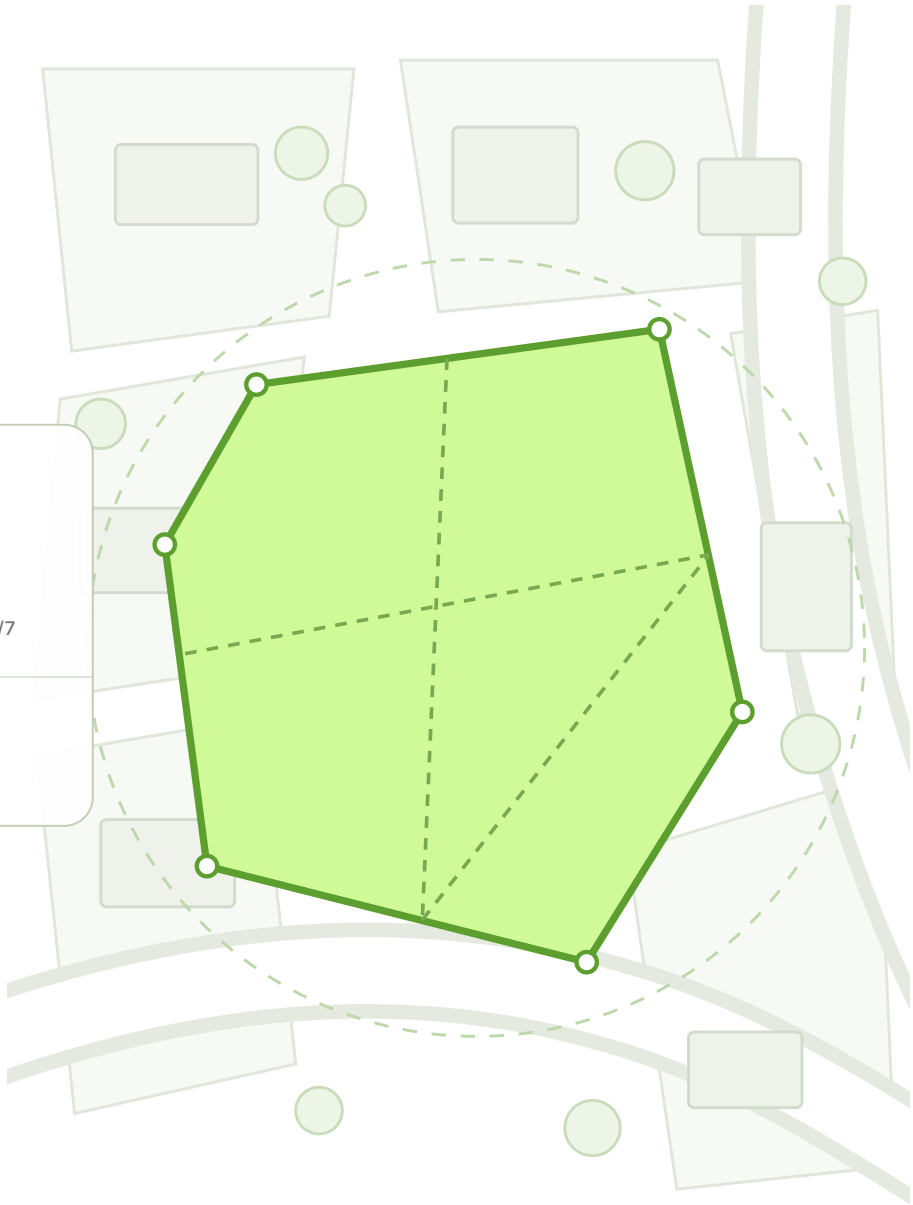
sitescope

Data raportu 16 listopada 2026 13:25
ID raportu c859e798-f250-41c5-95bc-e861311831d6

Raport o działce

Analiza nieruchomości
i potencjału zabudowy

Przejdź do platformy



Adres / lokalizacja terenu
gmina Cieszyn (miasto) (śląskie, cieszyński)
działki: 30/7
obręb: 0070
identyfikator działki: 240301_1.0070.30/7

Powierzchnia łączna
17 568,08 m²

Raport jest automatycznie generowanym materiałem informacyjno-analitycznym przygotowanym na podstawie wskazanych źródeł i danych dostępnych na moment analizy. Część analizy może być wykonywana przy wykorzystaniu systemów sztucznej inteligencji.

Informacje w Raporcie mogą różnić się od aktualnego stanu prawnego lub faktycznego, w szczególności z uwagi na datę aktualizacji, kompletność, dokładność lub jakość danych źródłowych.

Raport nie jest decyzją ani dokumentem urzędowym, opinią prawną, geodezyjną, architektoniczną, techniczną ani inwestycyjną i nie stanowi gwarancji możliwości realizacji określonej inwestycji.

Zakres przeprowadzonej analizy odpowiada kategoriom danych wyraźnie wskazanym w Raporcie. Możliwość zabudowy nieruchomości może zależeć również od okoliczności i ograniczeń nieobjętych zakresem Raportu.

Raport o działce

Sekcje danych

36 sekcji

Kliknij nazwę sekcji, aby przejść bezpośrednio do jej treści.

DZIAŁKA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

1 Położenie nieruchomości
2 Parametry geometryczne terenu
3 Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków
4 Parametry geometryczne budynków na działce
5 Analiza zabudowy sąsiedztwa

PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

6 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
7 Plany ogólne gmin
8 Ograniczenia lotnicze: OOU, OLS i BRA
9 Formy ochrony przyrody
10 Pomniki przyrody
11 Nieruchomości objęte ochroną zabytków
12 Stanowiska objęte ochroną archeologiczną
13 Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych
14 Strefy ochronne wokół cmentarzy

INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE

15 Dostępność drogowa
16 Linie elektroenergetyczne
17 Dostęp do światłowodu
18 Uzbrojenie terenu w media

WARUNKI TERENU I ŚRODOWISKO

19 Analiza pokrycia terenu
20 Lasy i zadrzewienia w sąsiedztwie
21 Profil terenu
22 Analiza ekspozycji terenu
23 Warunki gruntowe
24 Nasłonecznienie terenu
25 Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

RYZYKA I UCIĄŻLIWOŚCI

26 Zagrożenie powodziowe
27 Obszary zagrożone stagnacją wody
28 Potencjalnie uciążliwe obiekty
29 Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

OTOCZENIE I POTENCJAŁ LOKALIZACJI

30 Pozwolenia i zgłoszenia budowlane
31 Planowane drogi i trasy szynowe
32 Usługi i miejsca w okolicy
33 Zasięg dojścia pieszo
34 Zasięg dojazdu samochodem
35 Demografia okolicy

RYNEK NIERUCHOMOŚCI

36 Ceny transakcyjne nieruchomości

Działka

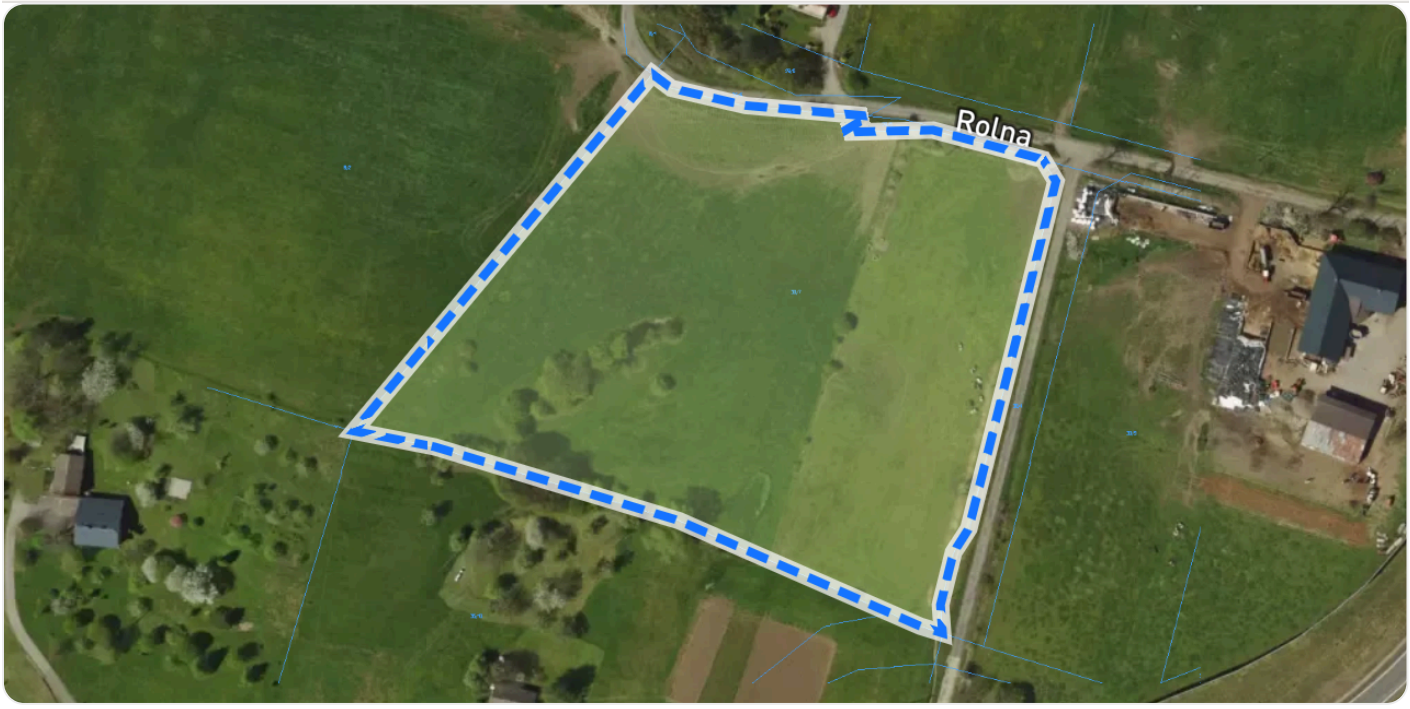
Działka i istniejąca zabudowa

5 sekcji

1 · DZIAŁKA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Położenie nieruchomości

Raport prezentuje lokalizację wybranej działki, jej kształt, podstawowe ogólne informacje oraz granice sąsiadujących działek wraz z numerami.



Działki: GUGiK | © Mapbox © Maxar · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- 43/1 Granice działek ewidencyjnych
- Punkt adresowy

1.1 Raport o działce

Podstawowe, ogólne informacje na temat wybranego obszaru oraz znajdujących się na nim działek.

Lokalizacja	gmina Cieszyn (miasto) (śląskie, cieszyński)
Numery działek	30/7
Powierzchnia działek	17 568,08 m²
Współrzędne geograficzne	49,764176, 18,678006
Wysokość n.p.m.	347 m NMT w środku wybranego obszaru
Data raportu	16.11.2026

1.2 Punkty adresowe na wybranym obszarze

Lista punktów adresowych z Państwowego Rejestru Granic (PRG) w granicach wybranych działek.

Wynik jest niepełny. Nie udało się sprawdzić wszystkich danych dla analizowanego terenu.

W dostępnych danych nie znaleziono punktów adresowych w granicach wybranych działek.

Źródła danych

- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.
- Dane katastralne: **GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)**
- Punkty adresowe: **GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG)**
- Wysokość: **GUGiK - Numeryczny Model Terenu (NMT)**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:09. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

2 · DZIAŁKA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Parametry geometryczne terenu

Raport przedstawia kluczowe parametry geometryczne terenu, takie jak powierzchnia i obwód. Wartości obliczono na podstawie geometrii punktów załamania obrysu.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

24,5 m — Odległość między sąsiednimi wierzchołkami

43/1 — Granice działek ewidencyjnych

A0 — Wierzchołek obrysu z etykietą raportową

Część oznaczeń może nie mieścić się na mapie. Pełny wykaz punktów i odcinków jest poniżej.

2.1 Geometria terenu

Powierzchnię obliczono w układzie PL-1992 (EPSG:2180), a odległości pomiędzy wierzchołkami z ich współrzędnych WGS84 metodą Haversine'a. Wspólne granice wybranych działek nie są wliczane do obwodu całego obszaru.

Powierzchnia	17 568,08 m²
Obwód	568,20 m
Klasa kształtu	dobry
Współczynnik kształtu	0,91 Wzór: (50/3) × powierzchnia / obwód²

Jak czytać współczynnik

Wartość 1,00 odpowiada prostokątowi 3:2.

Zły	Średni	Dobry
< 0,51	≥ 0,51 i < 0,82	≥ 0,82

OD	WSPÓŁRZĘDNE WGS84	DO	ODLEGŁOŚĆ OBLICZONA
A0	49.76462968, 18.67913431	**A1**	31,63 m
A1	49.76470257, 18.67870916	**A2**	25,14 m
A2	49.76469743, 18.67835956	**A3**	8,60 m
A3	49.76473765, 18.67846159	**A4**	34,31 m
A4	49.76476408, 18.67798624	**A5**	21,22 m
A5	49.76480748, 18.67769895	**A6**	6,58 m
A6	49.76484351, 18.67762643	**A7**	129,56 m
A7	49.76394875, 18.67647417	**A8**	22,85 m
A8	49.76390943, 18.67678609	**A9**	70,77 m
A9	49.76372454, 18.67772772	**A10**	64,27 m
A10	49.76349236, 18.67854610	**A11**	8,97 m
A11	49.76346004, 18.67866031	**A12**	6,52 m
A12	49.76344271, 18.67874696	**A13**	7,91 m
A13	49.76351353, 18.67873865	**A14**	15,02 m
A14	49.76364442, 18.67878920	**A15**	7,90 m
A15	49.76370432, 18.67884820	**A16**	99,84 m
A16	49.76457453, 18.67918448	**A0**	7,12 m

Etykiety A0, A1... są tworzone przez raport dla kolejnych wierzchołków geometrii działek. Nie są urzędowymi identyfikatorami punktów granicznych EGiB. Wyniki mają charakter analityczny i nie zastępują pomiaru geodezyjnego.

Źródła danych

- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.
- Geometria wybranego obszaru i mapa ewidencyjna: **GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:09. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Raport przedstawia podstawowe dane identyfikacyjne i administracyjne wybranych działek.
Powierzchnie obliczono z ich geometrii.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Wybrany obszar

43/1 Granice działek ewidencyjnych

Dane o użytkach gruntowych i klasach gleboznawczych nie zostały ustalone dla wszystkich działek.

3.1 Działki ewidencyjne

Lista działek ewidencyjnych znajdujących się na wybranym obszarze. Powierzchnie obliczono na podstawie geometrii wybranych działek.

DZIAŁKA EWIDENCYJNA
240301_1.0070.30/7

Województwo śląskie	Powiat cieszyński
Gmina Cieszyn (miasto)	Numer działki 30/7
Obręb 0070	Typ gmina miejska
Powierzchnia 17 568,08 m²	Oznaczenia użytków i klas z EGiB Nie ustalono
% zaznaczonego terenu 100%	

Źródła danych

- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.
- Dane identyfikacyjne, geometrie działek i mapa ewidencyjna: **GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB)**.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:09. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

4 · DZIAŁKA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Parametry geometryczne budynków na działce

Raport pokazuje obrysy budynków na wybranych działkach oraz odległości między sąsiednimi punktami granicznymi budynków.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Wybrany obszar

12,4 m Odległość między sąsiednimi punktami granicznymi budynku

B1.0 Punkt graniczny budynku z etykietą

4.1 Parametry geometryczne budynków

W dostępnych danych nie znaleziono obrysów budynków przecinających wybrane działki.

Źródła danych

- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.
- Kontury budynków: **GUGiK - Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)**.
- Kontury budynków: **© OpenStreetMap contributors, ODbL**.
- Mapa ewidencyjna: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).

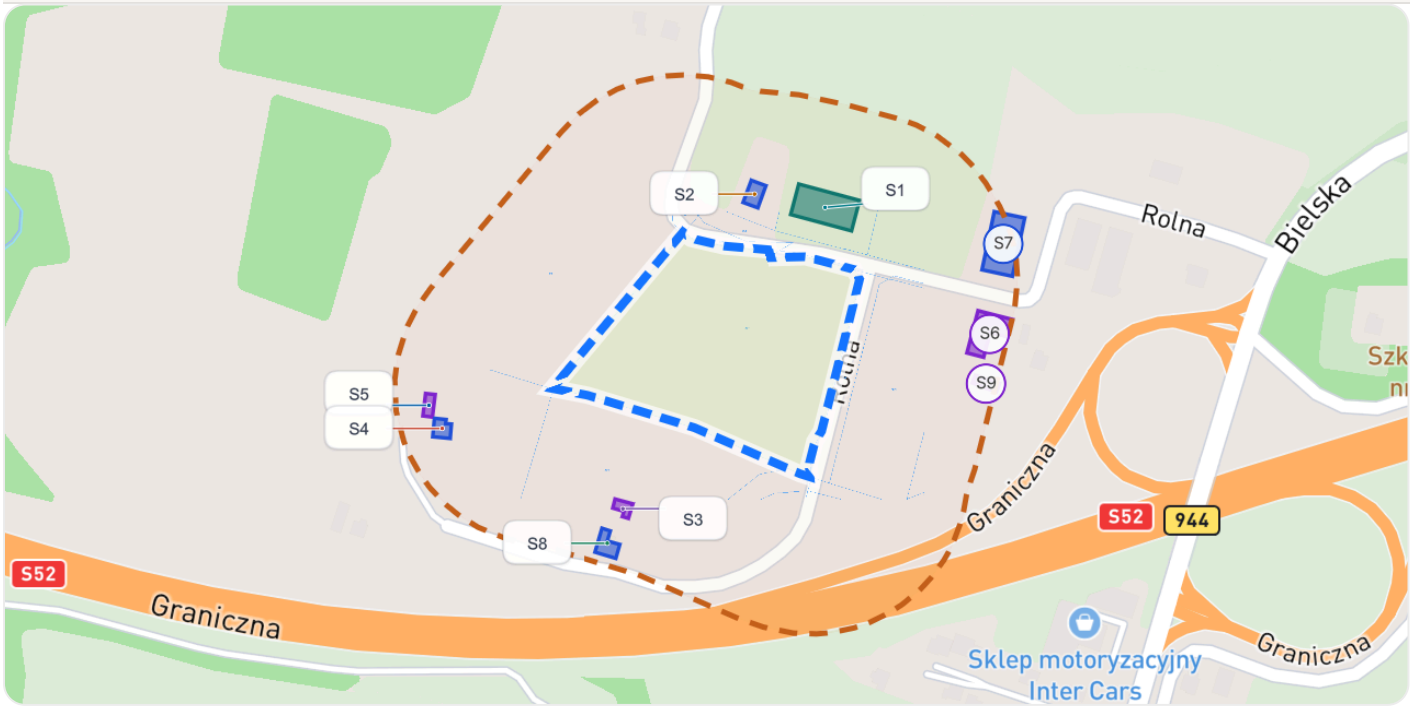
Data zestawu budynków wskazana w źródle	Data aktualizacji nie została podana w źródle.

Dane odczytano 17.11.2026, 08:26:30. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

5 · DZIAŁKA I ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Analiza zabudowy sąsiedztwa

Raport przedstawia obrysy budynków na wybranym terenie oraz w promieniu 100 m od jego granic.



Budynki: BDOT10k (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Obszar analizy do 100 m
- budynek jednorodzinny
- budynek gospodarczy
- garaż
- magazyn
- produkcyjny

5.1 Zakres analizy

Budynki w danych źródłowych	Na wybranym terenie	W sąsiedztwie
9	0	9
Łączna powierzchnia odczytanych obrysów	**Najbliższy budynek sąsiedni**	**Źródło wyniku**
2681,67 m²	23,37 m	BDOT10k - dane urzędowe GUGiK

3 budynek jednorodzinny 434,50 m²	**2** budynek gospodarczy 525,31 m²	**2** garaż 172,65 m²
1 magazyn 748,10 m²	**1** produkcyjny 801,12 m²	

5.2 Budynki w obszarze analizy

Kolejność wyników jest sortowana według położenia względem terenu, podanego w metrach.

S1 produkcyjny

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
801,12 m²	23,37 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

S2 budynek jednorodzinny

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
149,38 m²	26,00 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
2	brak danych

S3 garaż

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
84,00 m²	57,72 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

S4 budynek jednorodzinny

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
121,57 m²	67,92 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
2	brak danych

S5 garaż

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
88,65 m²	74,51 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

S6 budynek gospodarczy

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
435,35 m²	77,49 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

S7 magazyn

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
748,10 m²	77,87 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

S8 budynek jednorodzinny

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
163,55 m²	78,24 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
2	brak danych

S9 budynek gospodarczy

Powierzchnia obrysu	Położenie względem terenu
89,96 m²	85,54 m od granicy
Kondygnacje nadziemne	**Kondygnacje podziemne**
1	brak danych

Źródła danych

- Urzędowe obrysy budynków: **GUGiK - BDOT10k**, pobierane dla właściwych powiatów.
- Granice powiatów właściwych dla obszaru analizy: **GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG)**.
- Geometria, identyfikatory i granice działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).

Dane odczytano 17.11.2026, 08:20:07. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Planowanie i ograniczenia prawne

9 sekcji

6 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

Raport wskazuje plan miejscowy, jego zasięg i dostępne symbole terenu. Szczegółowe ustalenia sprawdź w uchwale i na rysunku planu.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Przecięcie granic planu z wybranym terenem
- 43/1 Granice działek ewidencyjnych
- Kontekstowy urzędowy rysunek MPZP

6.1 MPZP na wybranym terenie

Uchwała XVIII/164/16

DATA UCHWAŁY: 28.01.2016

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej

Status w źródle Prawnie wiążący lub realizowany	
Skala opracowania 1 : 1000	Działki objęte przecięciem 240301_1.0070.30/7
Źródło informacji o planie Urzędowy zbiór MPZP właściwej gminy	

Dokument planu | Legenda planu | Rysunek planu

Uchwała XLIII/448/10

DATA UCHWAŁY: 28.01.2010

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Cieszyna na wschód od ul. Zamarskiej i na północ od linii kolejowej

Status w źródle Prawnie wiążący lub realizowany	
Skala opracowania 1 : 2000	Działki objęte przecięciem 240301_1.0070.30/7
Źródło informacji o planie Urzędowy zbiór MPZP właściwej gminy	

Dokument planu | Legenda planu | Rysunek planu

Symbole na wybranych działkach

Potwierdzony zasięg planów: **17 568,06 m² · 100%**.

Symbol terenu	Powierzchnia i udział
1PU XVIII/164/16	**11 295,15 m² · 64,29%**
2R XLIII/448/10	**6272,91 m² · 35,71%**

Ustalenia z uchwały dla potwierdzonych symboli

Poniżej pokazano odczytane warunki wraz z zakresem, wyjątkami i zapisami źródłowymi. Brak odczytanego warunku nie oznacza braku ograniczeń.

Ustalenia przygotowano ręcznie na podstawie tekstu uchwały.

Późniejsze zmiany uchwały nie zostały w pełni sprawdzone.

XVIII/164/16

1PU

240301_1.0070.30/7 · Ustalenia dotyczą części działki objętej tym symbolem.

Działka	240301_1.0070.30/7
Zakres na działce	11 295,15 m² · 64,29% powierzchni działki
Zastosowanie	Zakres na działce ustalony

Ustalenie	Wartość i zakres
Przeznaczenie	• Teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wykluczona jest zabudowa na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej i opieki społecznej. § 14 ust. 4 pkt 1 · s. 6 • Dopuszczona przebudowa budynków mieszkalnych. § 14 ust. 4 pkt 2 · s. 6
Powierzchnia zabudowy	• **Maksimum 50%** Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej § 14 ust. 4 pkt 3 lit. a · s. 6
Powierzchnia biologicznie czynna	• **Minimum 20%** Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej § 14 ust. 4 pkt 3 lit. c · s. 6
Intensywność zabudowy	• **0,15 - 1,2** Intensywność zabudowy: od 0,15 do 1,2 § 14 ust. 4 pkt 3 lit. b · s. 6
Wysokość budynków	• **Maksimum 12 m** Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m § 14 ust. 4 pkt 3 lit. d · s. 6
Kondygnacje	• Plan nie określa liczby kondygnacji dla tego terenu. § 14 ust. 4 · s. 6
Dach	• **Kąt nachylenia głównych połaci: Maksimum 45°** Dach płaski, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci do 45° § 14 ust. 4 pkt 3 lit. e · s. 6
Podział działek	• **Minimum 1000 m²** Nowo wydzielona działka: co najmniej 1000 m² i front co najmniej 10 m; granice pod kątem 90° do pasa drogowego, z odstępstwem do 20°. Nie dotyczy wydzielania działek pod drogi i infrastrukturę techniczną § 10 ust. 1–2 · s. 4

Wybrane ustalenia ogólne planu

Ustalenia obowiązują na całym obszarze planu. Parametry zabudowy dla tej działki wynikają z symbolu terenu.

Plan zawiera też inne ustalenia ogólne. Pełna treść jest w uchwale.

Ustalenie	Wartość i zakres
Infrastruktura i komunikacja	• Plan ustala obsługę komunikacyjną przez drogi powiatowe i gminne 1KDZ, 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz drogi publiczne poza granicami planu. § 11 ust. 1 · s. 4 • Sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej są dopuszczone na wszystkich terenach planu. § 12 · s. 5 • Ścieki sanitarne odprowadza się do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe można odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do cieku, z rozwiązaniami na działce ograniczającymi i spowalniającymi odpływ. § 12 ust. 2 pkt 5–6 · s. 5
Parking	• Zabudowa produkcyjna: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych. Wynik zaokrągla się w górę. § 11 ust. 2 pkt 6 · s. 4 • Usługi: handel detaliczny 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży, biura 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej, pozostałe usługi 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej. § 11 ust. 2 pkt 2–3, 5 · s. 4
Ochrona środowiska i zabytków	• Zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (poza infrastrukturą techniczną i drogami publicznymi) oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii. § 7 pkt 1–2 · s. 3 • Plan wyznacza na rysunku granicę obszaru osuwania się mas ziemnych. Zagospodarowanie tego obszaru musi uwzględniać występujące na nim warunki gruntowe. Przebieg i oznaczenia sprawdź na urzędowym rysunku planu. Otwórz rysunek planu Otwórz legendę planu § 8 pkt 2 · s. 3
Pozostałe ustalenia	• Na terenach PU reklamy są dopuszczone, ale bez reklam świetlnych o zmieniającej się treści: łącznie do 5 m² na działce budowlanej, pojedyncza reklama do 2 m². Zakaz reklam na dachach. § 6 pkt 4 lit. b · s. 3 • Stawka opłaty planistycznej: 30% (§ 13). § 13 · s. 5

XLIII/448/10

2R

240301_1.0070.30/7 · Ustalenia dotyczą części działki objętej tym symbolem.

Działka	240301_1.0070.30/7
Zakres na działce	6272,91 m² · 35,71% powierzchni działki
Zastosowanie	Warunkowe

Zastosowanie zależy od warunków i wyjątków podanych przy ustaleniach.

Ustalenie	Wartość i zakres
Przeznaczenie	• Tereny gruntów rolnych. Art. 2 ust. 1 pkt 8 · s. 1 • Dopuszczona zabudowa: budynki związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego; rozbudowa i przebudowa (bez nadbudowy) istniejących budynków mieszkalnych spoza gospodarstwa rolnego, ale tylko na gruntach oznaczonych w ewidencji symbolem „B"; obiekty towarzyszące tej zabudowie. Art. 21 pkt 1–3 · s. 8 • Nowa zabudowa mieszkaniowa niezwiązana z gospodarstwem rolnym nie jest dopuszczona. Wniosek z zamkniętego katalogu zabudowy dopuszczonej w art. 21; plan nie wymienia nowych budynków mieszkalnych poza gospodarstwem rolnym Art. 21 pkt 1–2 · s. 8
Powierzchnia zabudowy	• Plan nie określa udziału powierzchni zabudowy dla tego terenu. Art. 21 · s. 8
Powierzchnia biologicznie czynna	• Plan nie określa minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu. Art. 21 · s. 8
Intensywność zabudowy	• Plan nie określa intensywności zabudowy dla tego terenu. Art. 21 · s. 8
Wysokość budynków	• **Maksimum 12 m** Budynki związane z gospodarstwem rolnym i budynki mieszkalne: wysokość do 12 m Art. 21 pkt 4 lit. a · s. 9 • **Maksimum 6 m** Obiekty towarzyszące: wysokość do 6 m Art. 21 pkt 4 lit. b · s. 9
Kondygnacje	• **Maksimum 3 kondygnacje nadziemne** Budynki związane z gospodarstwem rolnym i budynki mieszkalne: do 3 kondygnacji nadziemnych Art. 21 pkt 4 lit. a · s. 9
Dach	• **Kąt nachylenia głównych połaci: 30 - 45°** Budynki związane z gospodarstwem rolnym i budynki mieszkalne: dachy dwu- lub wielospadowe, kąt głównych połaci od 30° do 45°, połacie wzajemnie symetryczne Art. 21 pkt 5 lit. a · s. 9 • **Kąt nachylenia głównych połaci: Maksimum 45°** Obiekty towarzyszące: dachy jedno- lub dwuspadowe, kąt głównych połaci do 45° Art. 21 pkt 5 lit. b · s. 9
Podział działek	• Plan nie określa minimalnej wielkości działki dla tego terenu. Art. 21 · s. 8

Wybrane ustalenia ogólne planu

Ustalenia obowiązują na całym obszarze planu. Parametry zabudowy dla tej działki wynikają z symbolu terenu.

Plan zawiera też inne ustalenia ogólne. Pełna treść jest w uchwale.

Ustalenie	Wartość i zakres
Infrastruktura i komunikacja	• Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci uzbrojenia terenu jest dopuszczona na wszystkich terenach planu. Art. 7 ust. 1 · s. 3 • Plan zakazuje przydomowych oczyszczalni ścieków tylko na wymienionych terenach (MN, MNU, UO, UK, US, część UP, RU, ZR, ZP, RW). Tereny R nie są na tej liście. Art. 7 ust. 2 · s. 3
Parking	• Przy budowie domu jednorodzinnego trzeba zapewnić co najmniej 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie, z zaokrągleniem w górę. Przy jednym mieszkaniu to 2 miejsca. Na tym terenie nowy dom można postawić tylko w ramach gospodarstwa rolnego Art. 8 ust. 2 pkt 1 · s. 4
Pozostałe ustalenia	• Stawka opłaty planistycznej: 10% (art. 27). Art. 27 · s. 10 • Reklamy są dopuszczone na wszystkich terenach. Reklamy większe niż 6 m², których górna krawędź jest wyżej niż 5 m nad terenem, tylko na terenach U i UP. Art. 3 ust. 1–2 · s. 2

Zapisy w uchwale

Wróć do ustaleń

Cytaty przywołane w tabeli ustaleń. Pełny kontekst znajdziesz w raporcie interaktywnym i uchwale.

Uchwała Nr XVIII/164/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 1013)
Uchwała Nr XLIII/448/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2010 r.

§ 14 ust. 4 pkt 1 · s. 6

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU ustala się: 1) teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy przeznaczonej na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej;

§ 14 ust. 4 pkt 2 · s. 6

2) możliwość przebudowy budynków mieszkalnych;

§ 14 ust. 4 pkt 3 lit. a · s. 6

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej, b) intensywność zabudowy: - minimalna: 0,15,

§ 14 ust. 4 pkt 3 lit. c · s. 6

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej, d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, e) geometria dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy

§ 14 ust. 4 pkt 3 lit. b · s. 6

b) intensywność zabudowy: - minimalna: 0,15, - maksymalna: 1,2,

§ 14 ust. 4 pkt 3 lit. d · s. 6

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, e) geometria dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy

§ 14 ust. 4 · s. 6

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU ustala się:

§ 14 ust. 4 pkt 3 lit. e · s. 6

e) geometria dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

§ 10 ust. 1–2 · s. 4

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m2; 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 10 m;

§ 10 ust. 1 pkt 3, ust. 2 · s. 4

3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego 90° z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°. 2. Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów związanych z wydzieleniem działek pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Art. 2 ust. 1 pkt 8 · s. 1

8) tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami: 1R–12R;

Art. 21 pkt 1–3 · s. 8

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolami 1R – 12R, określa się: 1) lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, określonego w odrębnych przepisach, 2) możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych nie wchodzących w skład

Art. 21 pkt 2–3 · s. 9

gospodarstwa rolnego, położonych na gruntach o użytku gruntowym oznaczonym symbolem „B"; 3) lokalizację obiektów budowlanych lub budowli jako towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1) i 2);

Art. 21 pkt 1–2 · s. 8

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolami 1R – 12R, określa się: 1) lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, określonego w odrębnych przepisach, 2) możliwość rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych nie wchodzących w skład

Art. 21 · s. 8

Dla terenów gruntów rolnych, oznaczonych symbolami 1R – 12R, określa się:

Art. 21 pkt 4 lit. a · s. 9

4) wysokość budynków: a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2): nie większą niż 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

Art. 21 pkt 4 lit. b · s. 9

b) dla budynków wymienionych w pkt 3): nie większą niż 6 m;

Art. 21 pkt 5 lit. a · s. 9

a) dla budynków wymienionych w pkt 1) i 2): dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym połacie te winny być wzajemnie symetryczne,

Art. 21 pkt 5 lit. b · s. 9

b) dla budynków wymienionych w pkt 3): dachy jedno lub dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczających 45°.

§ 11 ust. 1 · s. 4

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi powiatowe i drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem.

§ 12 · s. 5

2. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem.

§ 12 ust. 2 pkt 5–6 · s. 5

5) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, 6) odprowadzanie wód opadowych: dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do cieku naturalnego z zastosowaniem na terenie działki rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ;

§ 11 ust. 2 pkt 6 · s. 4

6) dla zabudowy produkcyjnej – 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej, przy czy mnie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

§ 11 ust. 3 · s. 4

3. Liczbę miejsc parkingowych, obliczoną wg wskaźników, o których mowa w ust. 2, należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę.

§ 11 ust. 2 pkt 2–3, 5 · s. 4

2) dla usług handlu detalicznego – 1 miejsce na 30 m2 powierzchni sprzedaży; 3) dla usług administracyjno-biurowych – 2 miejsca na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;

§ 11 ust. 2 pkt 5 · s. 4

5) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;

§ 7 pkt 1–2 · s. 3

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

§ 7 pkt 1–2 · s. 3

z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych; 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

§ 8 pkt 2 · s. 3

2) dla obszaru osuwania się mas ziemnych określa się jego granicę, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nakazując jednocześnie, aby sposób zagospodarowania tego obszaru uwzględniał występujące na nim warunki gruntowe.

§ 6 pkt 4 lit. b · s. 3

b) dopuszcza się lokalizację reklam, za wyjątkiem reklam świetlnych o zmieniającej się treści reklamowej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 1U, 2U, 1UO, 1PU i 2PU

§ 6 pkt 4 lit. c–d · s. 3

- na każdym z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 1UO, 1PU, 2PU łączna powierzchnia reklamowa lokalizowana na działce budowlanej nie może być większa niż 5 m2, przy czym powierzchnia reklamowa jednej reklamy nie może być większa niż 2 m 2, d) zakazuje się montażu reklam na dachach,

§ 13 · s. 5

§ 13. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 7 ust. 1 · s. 3

1. Ustala się, że budowa, rozbudowa i modernizacja systemów uzbrojenia terenu może być prowadzona we wszystkich terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Art. 7 ust. 2 · s. 3

2. Określa się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolami:

Art. 7 ust. 2 pkt 6–10 · s. 3

6) 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP 7) 1RU, 8) 1ZR, 9) 1ZP, 10) 1RW, 2RW, 3RW

Art. 8 ust. 2 pkt 1 · s. 4

2. Określa się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla: 1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

Art. 8 ust. 3 · s. 4

3. Liczbę miejsc parkingowych, obliczoną przy zastosowaniu wyżej wymienionych wskaźników, należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę.

Art. 27 · s. 10

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Art. 3 ust. 1–2 · s. 2

1. Dopuszcza się lokalizację reklam we wszystkich wyznaczonych w planie terenach, z zastrzeżeniem ust.2. 2. Reklamy, których powierzchnia przekracza 6 m2

Art. 3 ust. 2 · s. 2

a wysokość górnej krawędzi reklamy przekracza 5 m nad poziomem terenu, można lokalizować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami U i UP, w sposób niepowodujący przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Jednostka odpowiedzialna za zbiór MPZP

Dane jednostki i organu prowadzącego zbiór pochodzą z oficjalnej ewidencji zbiorów danych przestrzennych GUGiK.

JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Urząd Miejski w Cieszynie

Organ prowadzący zbiór Burmistrz Miasta Cieszyna	TERYT 240301
REGON 000515709	Identyfikator zbioru PL.ZIPPZP.5916

Źródła danych Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap. Granice i identyfikatory działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).

Urzędowe dane i dokumenty planu: właściwy organ gminy prowadzący zbiór MPZP.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:42:47. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

7 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Plan ogólny gminy

Obowiązujący plan ogólny określa strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.
Projekty pokazujemy osobno i nie traktujemy ich jako obowiązujących.



Plan ogólny (GML planu gminy) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda dla wybranego terenu

- Wybrany teren
- 43/1 Granice działek ewidencyjnych
- SP strefa gospodarcza
- SO strefa otwarta

7.1 Plany na wybranym terenie

PLAN OBOWIĄZUJE

Plan ogólny miasta Cieszyna

Status według wykazu obowiązuje od wskazanej daty	
Obowiązuje od 25.09.2026	Działki objęte przecięciem 240301_1.0070.30/7

Otwórz akt planu

Status planu ogólnego a warunki zabudowy

Stan informacji o planach gmin na dzień pobrania: 16.11.2026. Status uwzględnia wskazaną datę wejścia w życie na dzień raportu. To informacje pomocnicze; aktualny status sprawdź na stronie gminy i w dzienniku urzędowym.

Gmina Cieszyn (miasto)

Plan obowiązuje według wykazu

Jeśli działka nie ma MPZP i potrzebna jest nowa decyzja WZ, trzeba sprawdzić zgodność z obowiązującym planem ogólnym, w tym położenie względem OUZ. Sama obecność planu nie przesądza o możliwości zabudowy działki.

PLAN	STATUS I ŹRÓDŁO
Plan ogólny miasta Cieszyna Uchwała XXX/435/26	Według wykazu obowiązuje od 25.09.2026 Dziennik urzędowy

7.2 Strefy planistyczne i parametry

26SP

strefa gospodarcza

Plan ogólny miasta Cieszyna · Według wykazu: Obowiązujący od 25.09.2026

PARAMETR	WARTOŚĆ
UDZIAŁ WYBRANEGO TERENU	64,3%
DZIAŁKI OBJĘTE PRZECIĘCIEM	240301_1.0070.30/7
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług
MAKS. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY NADZIEMNEJ	1,2
MAKS. UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%
MAKS. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m
MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

25SO

strefa otwarta

Plan ogólny miasta Cieszyna · Według wykazu: Obowiązujący od 25.09.2026

PARAMETR	WARTOŚĆ
UDZIAŁ WYBRANEGO TERENU	35,7%
DZIAŁKI OBJĘTE PRZECIĘCIEM	240301_1.0070.30/7
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	Nie podano w źródle
MAKS. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY NADZIEMNEJ	Nie podano w źródle
MAKS. UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	Nie podano w źródle
MAKS. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Nie podano w źródle
MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	Nie podano w źródle

Źródła danych

- **Plan, strefy i regulacje: plik GML planu gminy; odnośnik do aktu przy planie, jeśli jest dostępny.**
- **Informacje o planach gmin: zestawienie pomocnicze z 16.11.2026. Aktualny status potwierdź na stronie gminy i w dzienniku urzędowym.**
- **Granice działek: GUGiK — EGiB.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:08. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

8 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Ograniczenia lotnicze: OOU, OLS i BRA

Trzy niezależne analizy ograniczeń dla wybranego terenu.

OOU Obszar ograniczonego użytkowania ustanowiony aktem prawa miejscowego.

OLS Powierzchnie ograniczające przeszkody i wysokość zabudowy wokół lotniska.

BRA Powierzchnie ograniczające zabudowę wokół lotniczych urządzeń naziemnych.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda mapy

Teren

Wybrany teren

OOU Akty prawa miejscowego

Nie znaleziono OOU w dostępnych danych

OLS i BRA oceniono niezależnie; ten wynik ich nie wyklucza.

Strefy w analizie 0

OLS ULC · powierzchnie obowiązujące

Nie znaleziono ograniczeń w dostępnych danych

W dostępnych danych nie znaleziono cywilnych OLS dla tego terenu.

Najniższa rzędna -

BRA Strefy urządzeń lotniczych

Nie znaleziono ograniczeń w dostępnych danych

W dostępnych danych nie znaleziono stref BRA dla tego terenu.

Najniższa rzędna -

Zakres danych BRA

Status wskazuje dostępność warstw ULC - stref, warstwic i urządzeń.

ILS	System lądowania według wskazań przyrządów	Dane dostępne	COM	Urządzenia łączności radiowej	Dane dostępne
NAV	Naziemne pomoce radionawigacyjne	Dane dostępne	SUR	Urządzenia dozorowania, m.in. radary	Dane dostępne
MET	Automatyczne systemy pomiarów meteorologicznych	Dane dostępne			

8.1 Wynik dla działek

Każdy rodzaj ograniczenia oceniono osobno. Zapas to różnica między najniższą ustaloną rzędną ograniczenia a maksymalną wysokością terenu NMT.

DZIAŁKA	
30/7 240301_1.0070.30/7	
OOU **Nie znaleziono OOU w dostępnych danych**	OLS **Nie znaleziono ograniczeń w dostępnych danych**
BRA **Nie znaleziono ograniczeń w dostępnych danych**	NAJNIŻSZA RZĘDNA **-** n.p.m.
NMT MAX. **358,6 m** n.p.m.	ZAPAS **-** nad terenem

Wynik jest informacyjny i nie stanowi uzgodnienia ani decyzji administracyjnej. Najniższa rzędna jest konserwatywnym progiem z warstwic ULC, bez interpolacji. Warunki inwestycji należy potwierdzić w ULC, zarządzającym lotniskiem lub - zależnie od obiektu - w MON albo organie właściwym dla MSWiA.

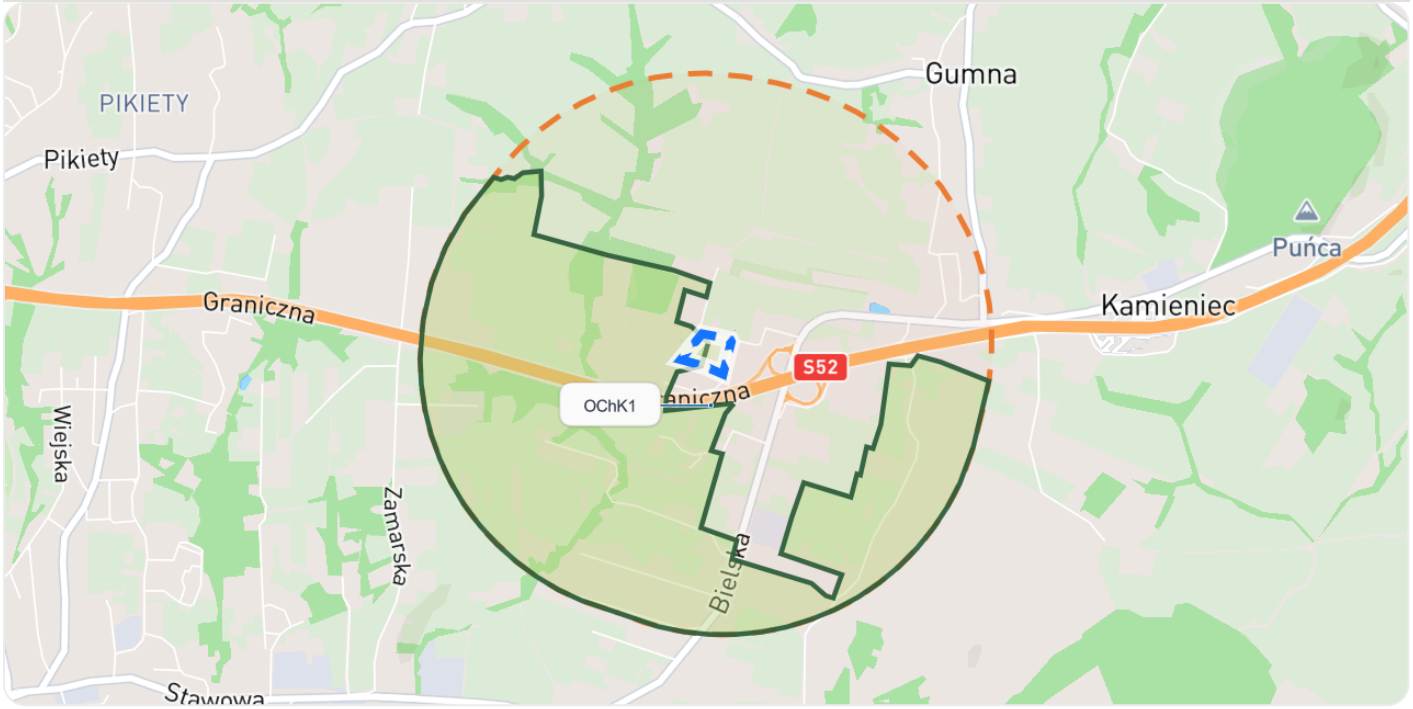
Źródła danych

- OOU: **akty prawa miejscowego i katalog stref lotnisk**.
- OLS: **obowiązujące powierzchnie i warstwice ULC**.
- BRA: **strefy, warstwice i urządzenia ULC**.
- Granice i identyfikatory działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:25:59. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Formy ochrony przyrody

Poniższa sekcja przedstawia formy ochrony przyrody udostępnione przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, które znajdują się w granicach analizowanego terenu lub w odległości do 1 km od niego.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 1 km
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar chronionego krajobrazu

9.1 Formy ochrony przyrody w promieniu 1 km

Odległość jest liczona od granicy wybranych działek.

OChK1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Cieszyńskie Pogórze

Położenie względem wybranego terenu

Na wybranym terenie

Kod INSPIRE

PL.ZIPOP.1393.OCHK.637

Otwórz dokument PDF

9.2 Jak interpretować wynik

CRFOP gromadzi informacje o formach ochrony przyrody wynikające z aktów prawnych. GDOŚ zastrzega, że geometrie publikowane w serwisie mają charakter informacyjny i nie stanowią prawnego ustalenia przebiegu granic. W sprawach formalnych należy sprawdzić właściwy akt prawny i dokumentację źródłową.

Źródła danych

- Formy ochrony przyrody, geometrie i atrybuty: **Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska - Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (CRFOP)**.
- **Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:07. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Pomniki przyrody

Raport pokazuje pomniki przyrody opublikowane przez GDOŚ, które znajdują się na wybranym terenie lub w odległości do 200 m od jego granic.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Granice działek ewidencyjnych

10.1 Pomniki przyrody w promieniu 200 m

Odległość jest liczona od granicy wybranych działek.

W dostępnych danych nie znaleziono pomników przyrody na tym terenie ani w odległości do 200 m. Wynik nie jest stwierdzeniem prawnym o ich braku.

10.2 Jak interpretować wynik

Geometrie publikowane przez GDOŚ mają charakter informacyjny i nie stanowią prawnego ustalenia lokalizacji ani zasięgu ochrony. W sprawach formalnych należy sprawdzić właściwy akt prawny oraz dokumentację rekordu CRFOP.

Źródła danych

- Lokalizacje i atrybuty pomników przyrody: **Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska - Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (CRFOP)**.
- **Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:07. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

11 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Raport przedstawia nieruchomości objęte ochroną zabytków w promieniu 200 m od wybranych działek.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Granice działek ewidencyjnych

11.1 Nieruchomości objęte ochroną zabytków w promieniu 200 m

Lista obejmuje obiekty ujęte przez ogólnopolskie warstwy Rejestru zabytków nieruchomych i Krajowej Ewidencji Zabytków.

W dostępnych danych nie znaleziono nieruchomości objętych ochroną zabytków na tym terenie ani w promieniu 200 m. Wynik nie jest rozstrzygnięciem prawnym.

11.2 Jak interpretować wynik

Dane NID mają charakter informacyjny i mogą nie odzwierciedlać wszystkich zmian w rejestrach prowadzonych przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. Przed podjęciem decyzji formalnej należy potwierdzić status, zakres ochrony i dokumentację u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Źródła danych

- Lokalizacje i atrybuty zabytków nieruchomych: **Narodowy Instytut Dziedzictwa - Rejestr zabytków nieruchomych oraz Krajowa Ewidencja Zabytków**.
- Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:16. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

12 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Ochrona archeologiczna

Analiza stanowisk archeologicznych na wybranym terenie i w promieniu 200 m.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/) Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda mapy

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Rejestr zabytków archeologicznych
- Krajowa ewidencja archeologiczna

Nie znaleziono stanowisk w kompletnie sprawdzonych, opublikowanych danych NID.

Wynik obejmuje ten teren i jego sąsiedztwo do 200 m. Nie jest stwierdzeniem prawnym o braku ochrony archeologicznej.

12.1 Jak interpretować wynik

Stanowisko archeologiczne może wymagać uzgodnień konserwatorskich, badań lub zmiany organizacji robót ziemnych. Dane NID są informacyjne: ostateczny status, zasięg ochrony i zakres obowiązków potwierdza właściwy wojewódzki konserwator zabytków.

Źródła danych

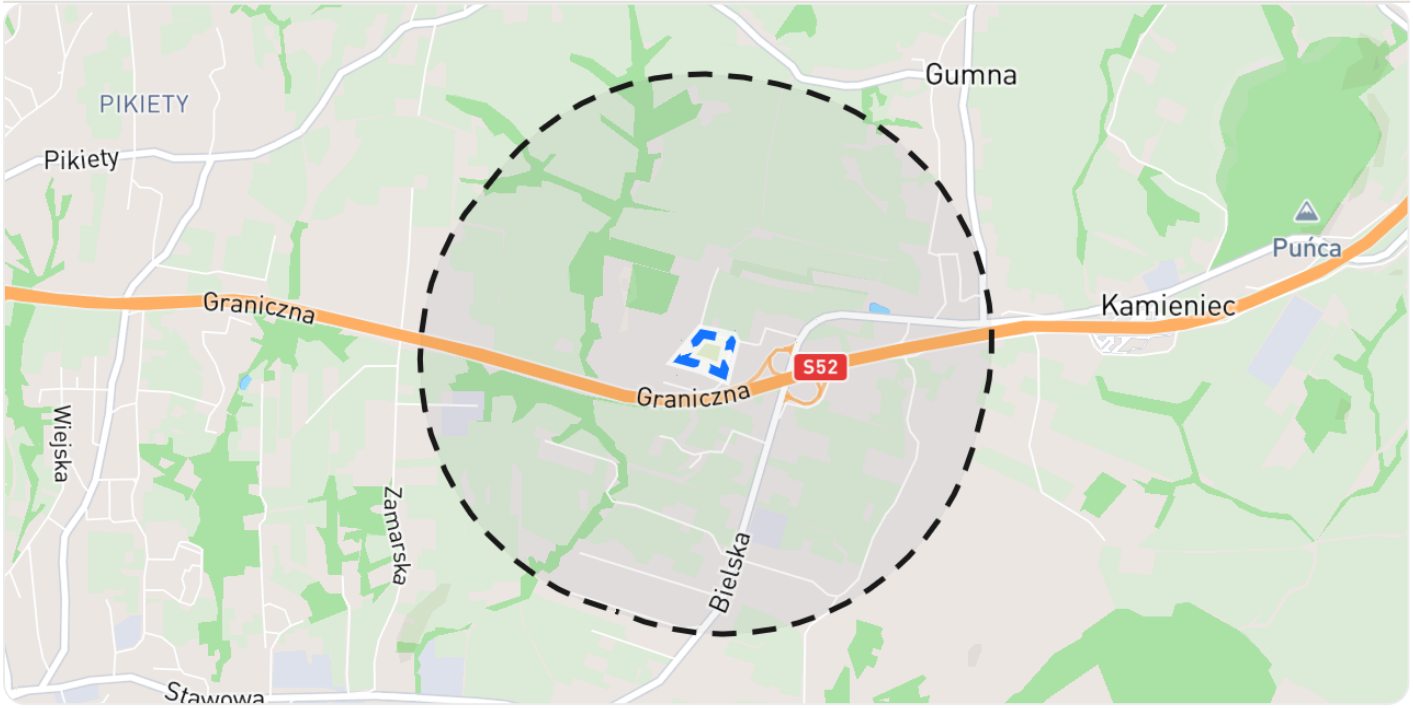
- Rejestr zabytków archeologicznych: **Narodowy Instytut Dziedzictwa - Rejestr zabytków archeologicznych**.
- Krajowa ewidencja zabytków archeologicznych: **Narodowy Instytut Dziedzictwa - Krajowa ewidencja zabytków archeologicznych**.
- **Sprawdzany zakres: teren działek oraz bufor 200 m od ich granic.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:16. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

13 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Raport wskazuje turbiny wiatrowe w promieniu 1 km od wybranych działek oraz urzędowe geometrie stref publikowane przez GUGiK. Strefy są związane z zasadami odległościowymi dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 1000 m
- Granice działek ewidencyjnych

13.1 Lista turbin wiatrowych w odległości 1 km

Odległość turbiny jest liczona od granicy wybranych działek do punktu jej osi.

W dostępnych danych nie znaleziono turbin wiatrowych ani ich stref w promieniu 1000 m. Wynik nie jest rozstrzygnięciem prawnym.

13.2 Jak interpretować wynik

GUGiK klasyfikuje wskazane punkty jako turbiny wiatrowe i podaje ich położenie, identyfikator oraz czasem wysokość. Te dane nie określają modelu, mocy ani tego, czy turbina działa. Nie potwierdzają też, czy obiekt jest elektrownią wiatrową w rozumieniu ustawy. Na mapie pokazano opublikowaną przez GUGiK geometrię strefy, bez zastępowania jej własnym okręgiem. Przecięcie strefy z działką nie oznacza automatycznie zakazu zabudowy ani zastosowania ustawowej odległości 700 m. Wymaga to sprawdzenia parametrów i statusu obiektu, planu miejscowego, decyzji administracyjnych oraz przepisów właściwych dla danej inwestycji.

Źródła danych

- Lokalizacje i geometrie stref turbin: **GUGiK - BDOT10k, „Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych”**.
- Minimalna odległość 700 m: **ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**.
- Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:09. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

14 · PLANOWANIE I OGRANICZENIA PRAWNE

Strefy ochronne wokół cmentarzy

Raport przedstawia tereny położone w obrębie cmentarzy lub w ich pobliżu w strefie 50 m.
Dodatkowo pokazuje cmentarze w odległości do 300 m od wybranych działek.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 300 m
- Granice działek ewidencyjnych

14.1 Położenie względem strefy 50 m

Strefa ta wskazuje, że całość lub część działek w tym obrębie leży na terenie cmentarza albo w pasie do 50 m na zewnątrz od jego granicy.

Wynik analizy	Cmentarze do 300 m
W dostępnych danych nie znaleziono cmentarzy w odległości do 300 m	**0**

14.2 Cmentarze w odległości do 300 m

Lista obejmuje obiekty sklasyfikowane w BDOT10k jako cmentarz komunalny, wyznaniowy albo wojenny. Nie obejmuje zespołów sakralnych i klasztornych ani cmentarzy dla zwierząt. Odległość jest liczona od granicy wybranych działek do najbliższego punktu oficjalnej geometrii obiektu.

W dostępnych danych nie znaleziono cmentarzy w odległości do 300 m od wybranego terenu. Wynik nie jest rozstrzygnięciem prawnym.

14.3 Jak interpretować wynik

Bufor 50 m jest warstwą analityczną i nie oznacza automatycznego zakazu zabudowy. Przepisy przewidują zasadniczo odległość 150 m od cmentarza do wskazanych obiektów, a jej zmniejszenie do 50 m zależy m.in. od zaopatrzenia terenu w wodę i podłączenia budynków do sieci wodociągowej. Ostateczna ocena wymaga sprawdzenia rodzaju inwestycji, warunków sanitarnych, planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz stanowiska właściwych organów. BDOT10k jest bazą topograficzną; pokazana geometria nie zastępuje dokumentu ustalającego prawną granicę cmentarza ani nieruchomości.

Źródła danych

- Granice i dane opisowe terenów cmentarzy: **GUGiK - Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k**.
- Zasady dotyczące odległości: **rozporządzenie w sprawie wymagań dla terenów cmentarnych**.
- Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:48. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

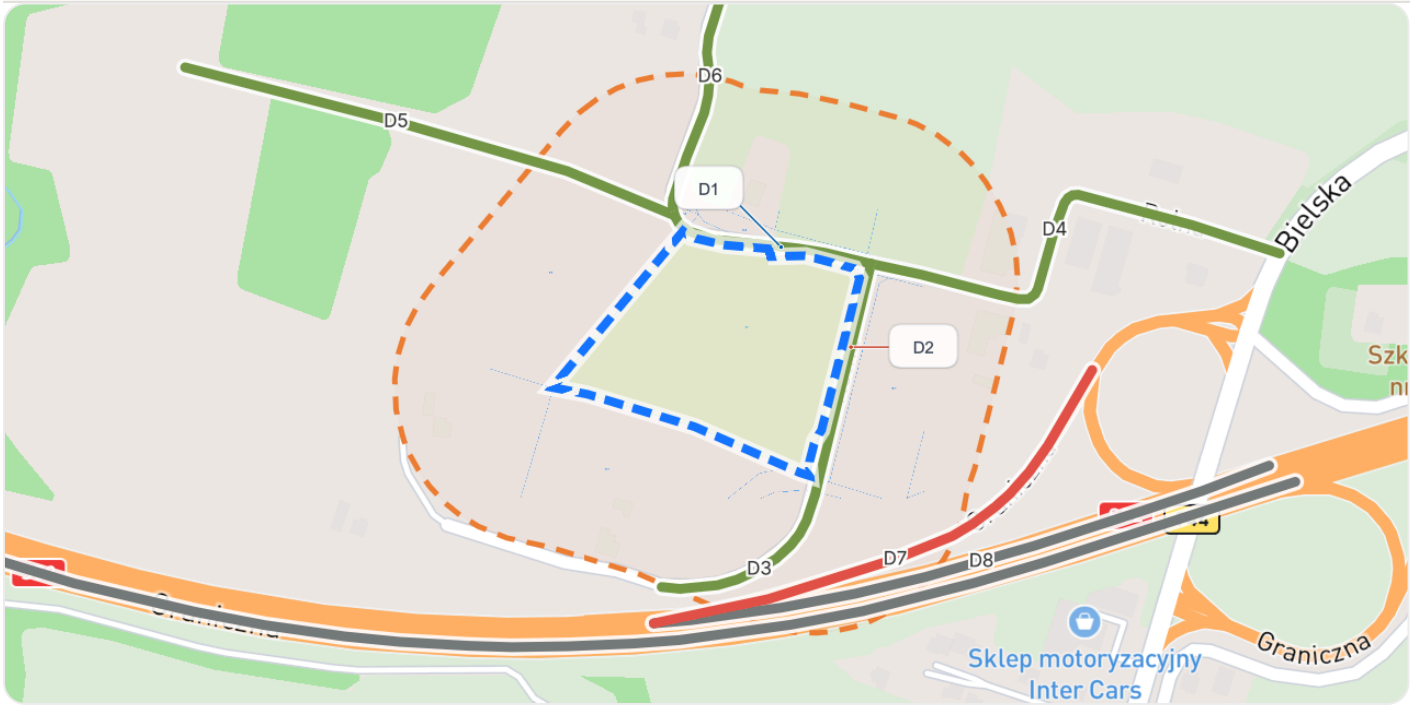
Infrastruktura i uzbrojenie

4 sekcje

15 · INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE

Dostęp do drogi

Raport prezentuje odcinki dróg z danych GUGiK „Sieci transportowe (BDOT)" w promieniu 100 m od granic wybranych działek.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 100 m
- Klasy I–II
- Klasy III–IV
- Klasy V–VI
- Pozostałe / brak klasy

15.1 Drogi w promieniu 100 m

Odległość jest liczona od granicy wybranego terenu do geometrii liniowej odcinka drogi. Lista jest sortowana od najbliższego odcinka.

Liczba odcinków	Najbliższa droga
9	1,7 m

#	NAZWA / NUMER
D1	Rolna
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
1,7 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D2	Rolna
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
5 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D3	**Rolna**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
6,1 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D4	**Rolna**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
10,8 m	31.10.2019

#	NAZWA / NUMER
D5	**Droga bez nazwy**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	nieutwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
11,3 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D6	**Rolna**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna V	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
11,3 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D7	**Droga bez nazwy**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa funkcjonalna II	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
66,6 m	06.06.2013

#	NAZWA / NUMER
D8	**Graniczna**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa nieustalona	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
79,2 m	31.10.2019

#	NAZWA / NUMER
D9	**Graniczna**
KLASA	NAWIERZCHNIA
klasa nieustalona	utwardzona
ODLEGŁOŚĆ	STAN DANYCH
90,8 m	31.10.2019

15.2 Jak interpretować wynik

Obecność odcinka w BDOT nie przesądza o prawnym dostępie działki do drogi publicznej ani o ustanowieniu służebności. Wynik opisuje położenie obiektów sieci transportowej i służy do wstępnej analizy. Status prawny dostępu wymaga sprawdzenia księgi wieczystej, ewidencji dróg i ewentualnego uzyskania informacji urzędowej.

Źródła danych

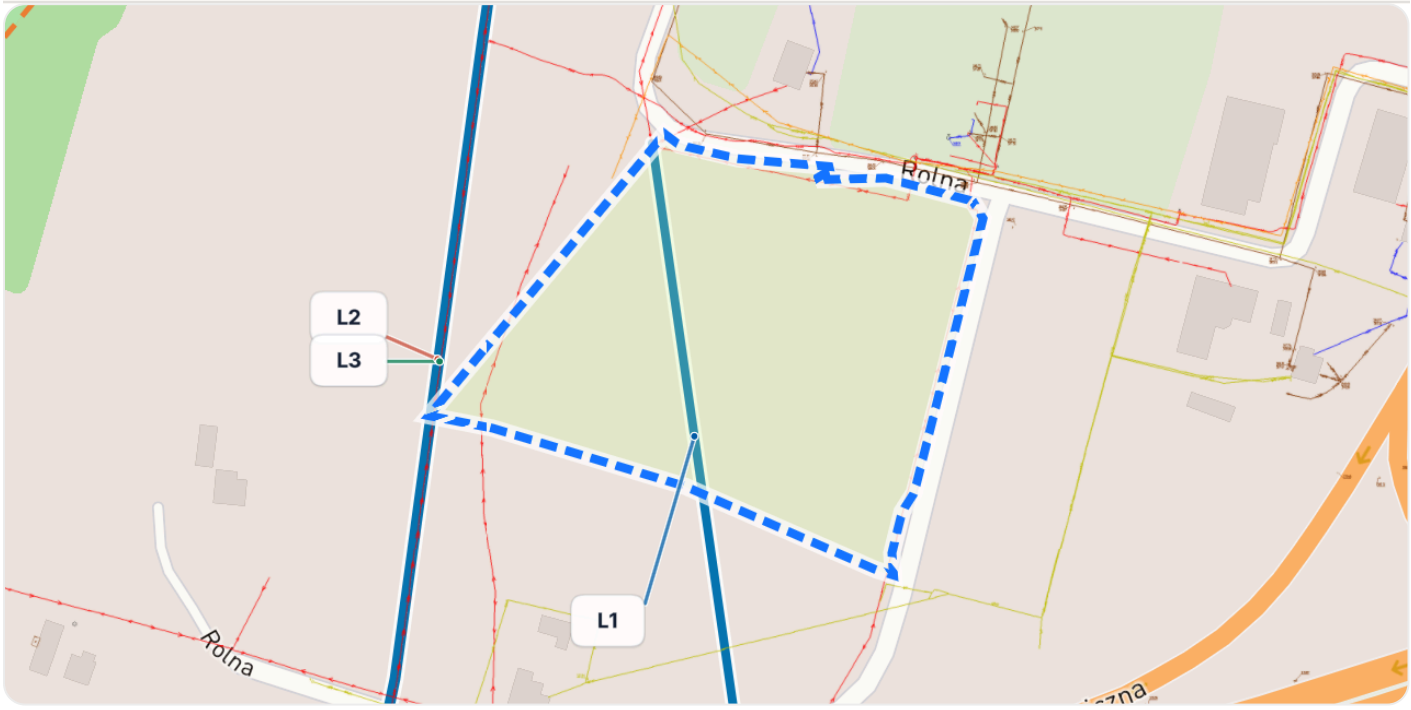
- Odcinki i atrybuty dróg: **GUGiK - Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k), sieci transportowe**.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:32. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

16 · INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE

Linie elektroenergetyczne

Linie, transformatory i podstacje do 200 m od działki.



GESUT/KIUT (GUGiK) · OSM · BDOT10k · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Wybrane działki

Obszar analizy 200 m

Linie elektroenergetyczne

Mapa pokazuje również pozostałe sieci uzbrojenia terenu. Analiza poniżej dotyczy wyłącznie sieci elektroenergetycznej.

Wykryto sieć elektroenergetyczną w działce.

Linie

Linia średniego napięcia	L1 na działce
Linia średniego napięcia	L2 na działce
Linia średniego napięcia	L3 na działce

Źródła danych

- podkład: GESUT/KIUT (GUGiK); BDOT10k; OpenStreetMap; granice działek: EGiB; mapa: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 17.11.2026, 08:18:59. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

17 · INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE

Dostęp do światłowodu

Raport prezentuje punkty adresowe i deklarowany status stacjonarnego dostępu szerokopasmowego na wybranym terenie oraz w promieniu 200 m od jego granic.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Dostęp deklarowany
- Dostęp hurtowy
- Zasięg teoretyczny
- Planowana inwestycja prywatna
- Planowana inwestycja publiczna
- Brak deklarowanego dostępu
- Status nieustalony

17.1 Punkty adresowe w obszarze analizy

Odległość jest liczona od granicy wybranego terenu do punktu adresowego. Lista pokazuje maksymalnie 10 najbliższych punktów, od najbliższego do najdalszego.

Na wybranym terenie	W buforze 200 m
0	10
Najbliższy punkt	
12,1 m	

#	PUNKT ADRESOWY	STATUS W ŹRÓDLE	POŁOŻENIE	ODLEGŁOŚĆ	WERYFIKACJA
S1	**ul. Rolna 18** Cieszyn	Status nieustalony Kod: -2	bufor 200 m	12,1 m	Sprawdź dostawców

#	PUNKT ADRESOWY	STATUS W ŹRÓDLE	POŁOŻENIE	ODLEGŁOŚĆ	WERYFIKACJA
S2	**ul. Rolna 18** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	23,4 m	Sprawdź dostawców

#	PUNKT ADRESOWY	STATUS W ŹRÓDLE	POŁOŻENIE	ODLEGŁOŚĆ	WERYFIKACJA
S3	**ul. Rolna 20C** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**27,6 m**	Sprawdź dostawców
S4	**ul. Rolna 50A** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**74,2 m**	Sprawdź dostawców
S5	**ul. Rolna 46** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**81,8 m**	Sprawdź dostawców
S6	**ul. Rolna 10** Cieszyn	Brak deklarowanego dostępu Kod: 0	bufor 200 m	**104 m**	Sprawdź dostawców
S7	**ul. Rolna 15** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**122 m**	Sprawdź dostawców
S8	**ul. Rolna 22E** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**126 m**	Sprawdź dostawców
S9	**ul. Bielska 227B** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**139 m**	Sprawdź dostawców
S10	**ul. Bielska 229B** Cieszyn	Dostęp deklarowany Kod: 5	bufor 200 m	**141 m**	Sprawdź dostawców

17.2 Jak interpretować wynik

Dane przedstawiają deklarowany status stacjonarnego dostępu szerokopasmowego dla punktu adresowego. Nie ma gwarancji, że usługa jest świadczona medium światłowodowym, ani że dla konkretnej działki można technicznie i formalnie wykonać przyłącze. Dostępność, technologię, termin oraz koszt należy potwierdzić bezpośrednio u dostawcy.

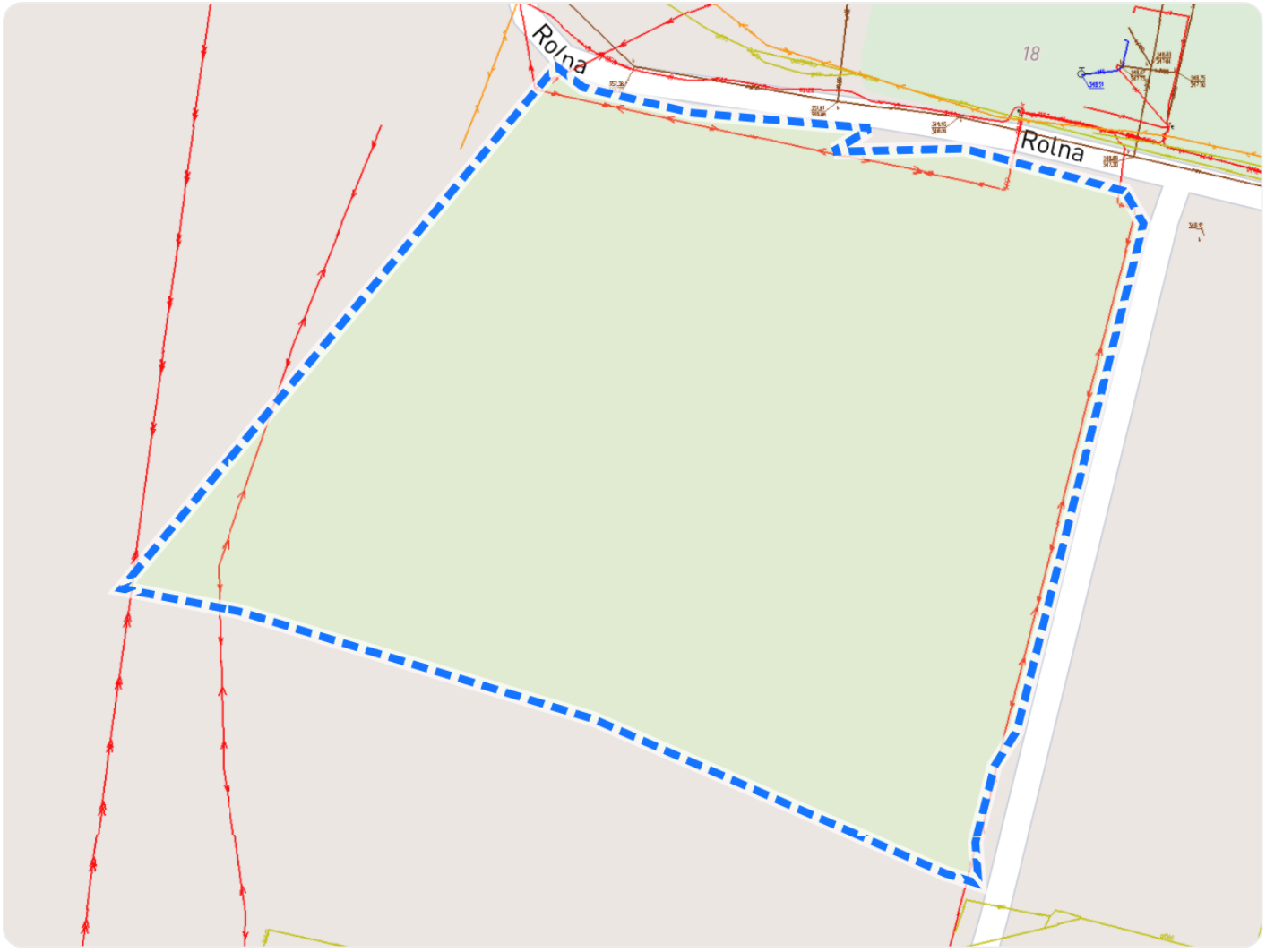
Źródła danych

- Status dostępu i punkty adresowe: **internet.gov.pl** - publiczne dane o stacjonarnym internecie szerokopasmowym.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:33. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Uzbrojenie terenu w media

Długości, rodzaje i parametry sieci na działce oraz infrastruktura w jej otoczeniu.



Numery na mapie odpowiadają odcinkom w wykazie. W gęstych skupiskach pokazano wybrane numery.

GESUT (GUGiK) | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Kontury budynków

Obraz mapy powiatowej (GESUT)

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć ciepłownicza

18.2 Najbliższe sieci dla działek

Dla każdej działki pokazano, czy obraz przewodu przecina jej granicę. Jeśli nie, podano orientacyjną odległość najbliższego wykrytego punktu sieci od granicy działki.

DZIAŁKA EWIDENCYJNA
30/7

240301_1.0070.30/7

MEDIUM	WYNIK
Elektroenergetyczna	Jest w działce
Wodociągowa	≈ 19 m od granicy działki
Gazowa	≈ 3 m od granicy działki
Kanalizacyjna	≈ 1 m od granicy działki
Telekomunikacyjna	≈ 5 m od granicy działki
Ciepłownicza	Nie znaleziono do 300 m w dostępnych danych

18.3 Zakres i ograniczenia

Wykaz obejmuje odcinki dostępne w danych i może nie zawierać wszystkich sieci. Brak pomiaru nie potwierdza braku infrastruktury. Odległości od sieci w otoczeniu są orientacyjne.

Wynik nie potwierdza możliwości przyłączenia ani istnienia i zakresu służebności.

Źródła danych

- Sieci uzbrojenia terenu: **GUGiK - Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu (GESUT)** - dane publikowane przez powiaty.
- Geometria wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Kontury budynków: Mapbox Streets, © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:16. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Warunki terenu i środowisko

7 sekcji

19 · WARUNKI TERENU I ŚRODOWISKO

Analiza pokrycia terenu

Raport przedstawia klasy pokrycia terenu na wybranych działkach oraz w odległości do 200 m od ich granic. Powierzchnie i udziały obliczono na podstawie geometrii obiektów BDOT10k w obszarze analizy.



BDOT10k (GUGiK) | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Niska roślinność
- Zabudowa mieszkaniowa
- Drogi, tory i place
- Wysoka roślinność
- Obszary przemysłowe
- Zabudowa usługowa
- Pozostałe klasy
- Wody

19.1 Klasy pokrycia terenu

Zestawienie obejmuje klasy przecinające obszar wyznaczony przez wybrane działki i bufor 200 m. Udział obliczono względem całej powierzchni analizy.

Powierzchnia analizy 253 405,56 m²	Pokrycie sklasyfikowane 253 405,56 m²
Pokrycie obszaru 100%	Liczba klas 9

KLASA POKRYCIA TERENU	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ W ANALIZIE	STAN NA
roślinność trawiasta Niska roślinność	158 510,25 m²	62,55%	15.09.2026
jednorodzinna Zabudowa mieszkaniowa	24 660,85 m²	9,73%	15.09.2026
teren komunikacyjny Drogi, tory i place	20 857,29 m²	8,23%	15.09.2026
uprawa na gruntach ornych Niska roślinność	19 701,17 m²	7,77%	15.09.2026
zadrzewienie Wysoka roślinność	9275,55 m²	3,66%	15.09.2026
przemysłowo-składowa Obszary przemysłowe	6839,45 m²	2,7%	15.09.2026
handlowo-usługowa Zabudowa usługowa	6754,43 m²	2,67%	15.09.2026
pozostała zabudowa Pozostałe klasy	6655,22 m²	2,63%	15.09.2026
woda stojąca Wody	151,36 m²	0,06%	15.09.2026

Źródła danych

- Klasy i geometrie pokrycia terenu: **GUGiK - Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k**.
- Granice powiatów: GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG).
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Aktualizacja zestawu BDOT10k

powiat cieszyński	07.12.2023

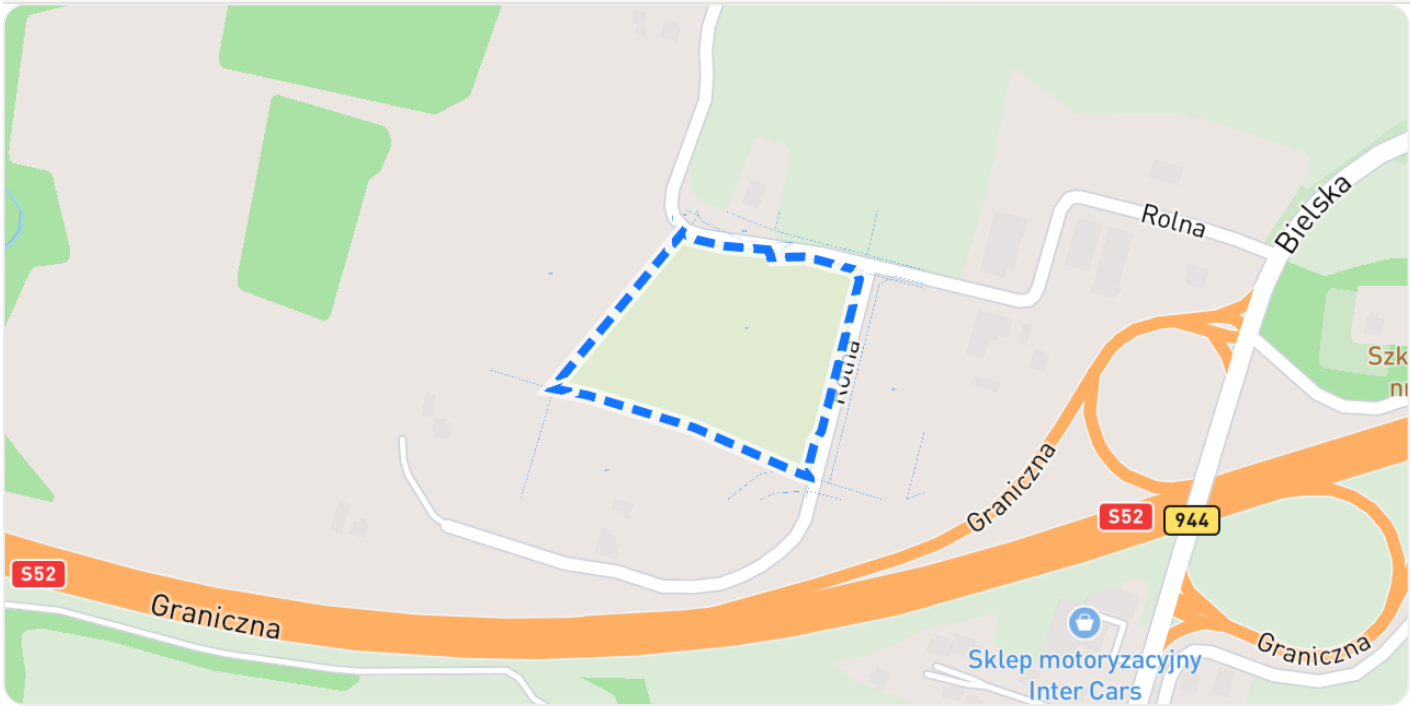
Data aktualizacji zestawu nie potwierdza, że przedstawia on obecny stan terenu.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:00. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

20 · WARUNKI TERENU I ŚRODOWISKO

Lasy i zadrzewienia w sąsiedztwie

Pokazujemy obszary wskazane przez Bank Danych o Lasach (BDL) lub BDOT10k do dalszej weryfikacji - na wybranym terenie i w odległości do 100 m.



Bank Danych o Lasach (BDL) · BDOT10k, PRG i EGiB (GUGiK) | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Wydzielenia urządzeniowe BDL
- Tereny leśne lub zadrzewione BDOT10k
- Orientacyjna linia 8 m
- Orientacyjna linia 12 m
- Orientacyjna linia 16 m

O tym, czy teren jest lasem, decyduje przede wszystkim jego status prawny, a nie to, czy faktycznie rosną tam drzewa. Liczy się oznaczenie Ls w ewidencji gruntów albo leśne przeznaczenie terenu w MPZP.

Standardowa minimalna odległość budynku od lasu wynosi:

12 m - jeśli ściany i przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

16 m - jeśli ściany lub przekrycie dachu są rozprzestrzeniające ogień (RO).

W niektórych przypadkach odległość może być mniejsza - nawet **do 8 m, a w szczególnych sytuacjach do 4 m** - ale tylko po spełnieniu warunków określonych w przepisach, m.in. dotyczących klasy odporności pożarowej oraz zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne w MPZP.

To analiza informacyjna, a nie wiążąca linia zabudowy. BDL i BDOT10k nie zastępują wypisu z EGiB, analizy planu ani oceny projektanta ochrony przeciwpożarowej.

Tekst rozporządzenia Opracowanie ministerstwa

20.1 Zakres analizy

POWIERZCHNIA WSKAZANYCH OBSZARÓW NA WYBRANYM TERENIE 0 m²	UDZIAŁ WSKAZANYCH OBSZARÓW W WYBRANYM TERENIE 0%
ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO WSKAZANEGO OBSZARU -	WYDZIELENIA BDL NA WYBRANYM TERENIE 0
OBIEKTY BDOT10K NA WYBRANYM TERENIE 0	

W dostępnych danych nie znaleziono obszarów leśnych ani zadrzewionych w promieniu 100 m. Nie potwierdza to braku użytku Ls ani przeznaczenia leśnego w miejscowym planie.

Linie 8, 12 i 16 m są orientacyjnymi odległościami odniesienia od wskazanych obszarów. Nie wyznaczają wiążącej linii zabudowy.

20.2 Obszary wskazane przez BDL

W dostępnych danych nie znaleziono wydzieleń urządzeniowych w analizowanym obszarze 100 m.

20.3 Obszary wskazane przez BDOT10k

W dostępnych danych nie znaleziono terenów leśnych ani zadrzewionych w analizowanym obszarze 100 m.

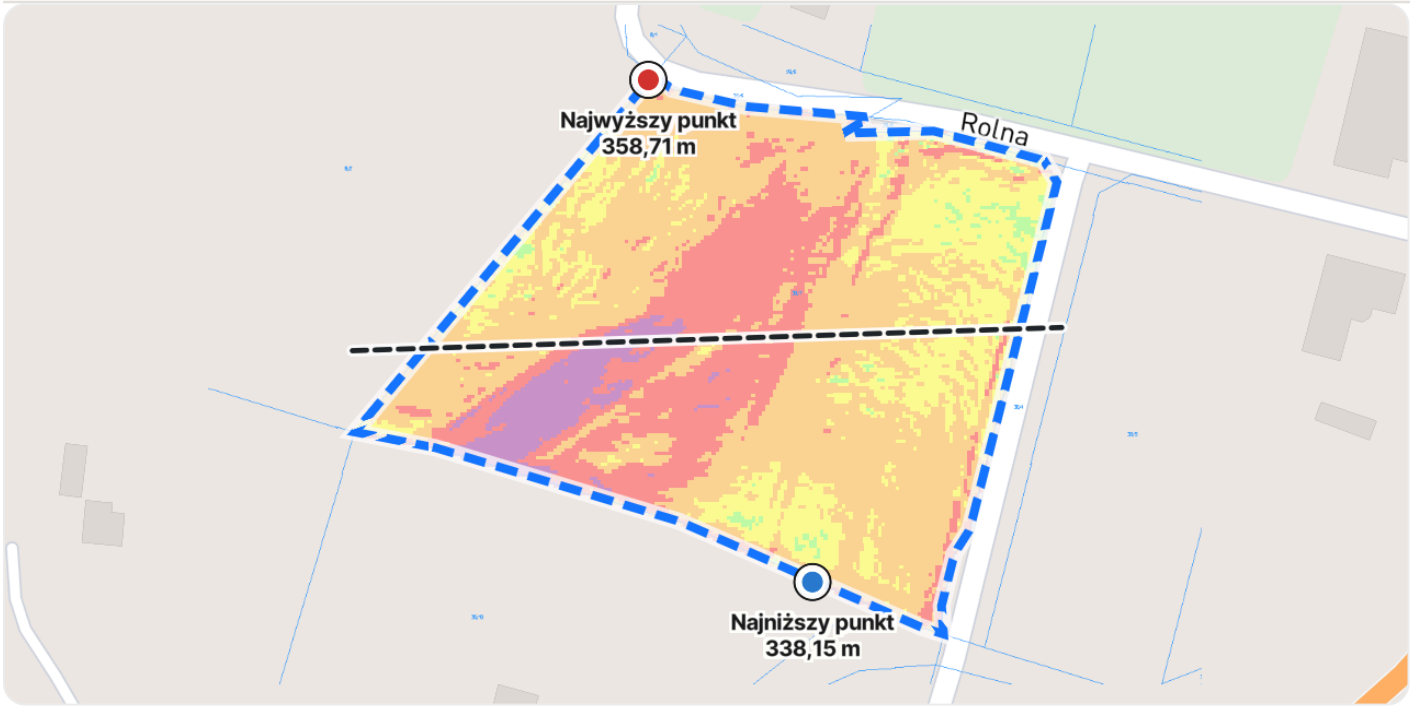
Źródła danych

- Wydzielenia PGL LP i poza PGL LP według PUL/UPUL: **Bank Danych o Lasach**. Czas wytworzenia zbioru nie został podany przez źródło.
- Tereny leśne lub zadrzewione, klasa PTLZ: **GUGiK - BDOT10k**.
- Granice powiatów właściwych dla obszaru analizy: **GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG)**.
- Geometria, identyfikatory i mapa ewidencyjna działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:06. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Profil terenu

Raport przedstawia wysokości, profil i nachylenie wybranego terenu.



NMT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Granice działek ewidencyjnych
- Oś profilu
- < 2°
- 2° – < 5°
- 5° – < 10°
- 10° – < 20°
- 20° – 45°
- > 45°
- Najwyższy punkt
- Najniższy punkt

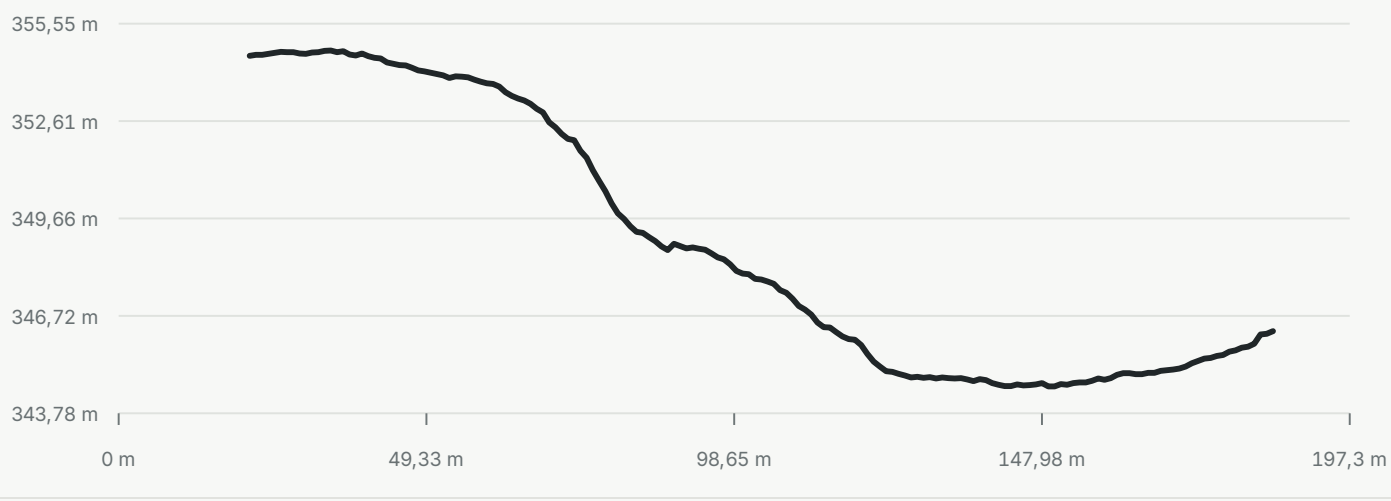
21.1 Wysokość terenu

Wysokość minimalna, średnia i maksymalna została obliczona dla punktów siatki NMT położonych w granicach wybranych działek.

Wysokość minimalna	Wysokość średnia
338,15 m	347,7 m
49.763573, 18.678240	
Wysokość maksymalna	**Różnica wysokości**
358,71 m	20,56 m
49.764831, 18.677607	

21.2 Profil wysokościowy

Przekrój biegnie wzdłuż automatycznie wyznaczonej, najdłuższej osi terenu.
Przerwy oznaczają fragment poza wyborem albo brak poprawnej wartości NMT.



Profil ma 197,3 m długości; próbki co 1 m. Pokrycie profilu: 100%.

21.3 Nachylenie terenu

Tabela przedstawia powierzchnię klas nachylenia i ich udział w przeanalizowanej części wybranego terenu.

Powierzchnia wybrana 17 568,08 m²	Powierzchnia przeanalizowana 17 568,08 m²
Pokrycie analizy 100%	Rozdzielczość źródła 1 m

KLASA NACHYLENIA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
< 2°	265,93 m²	1,51%
2° – < 5°	3463,21 m²	19,71%
5° – < 10°	8992,65 m²	51,19%
10° – < 20°	3919,8 m²	22,31%
20° – 45°	926,49 m²	5,27%
> 45°	0 m²	0%

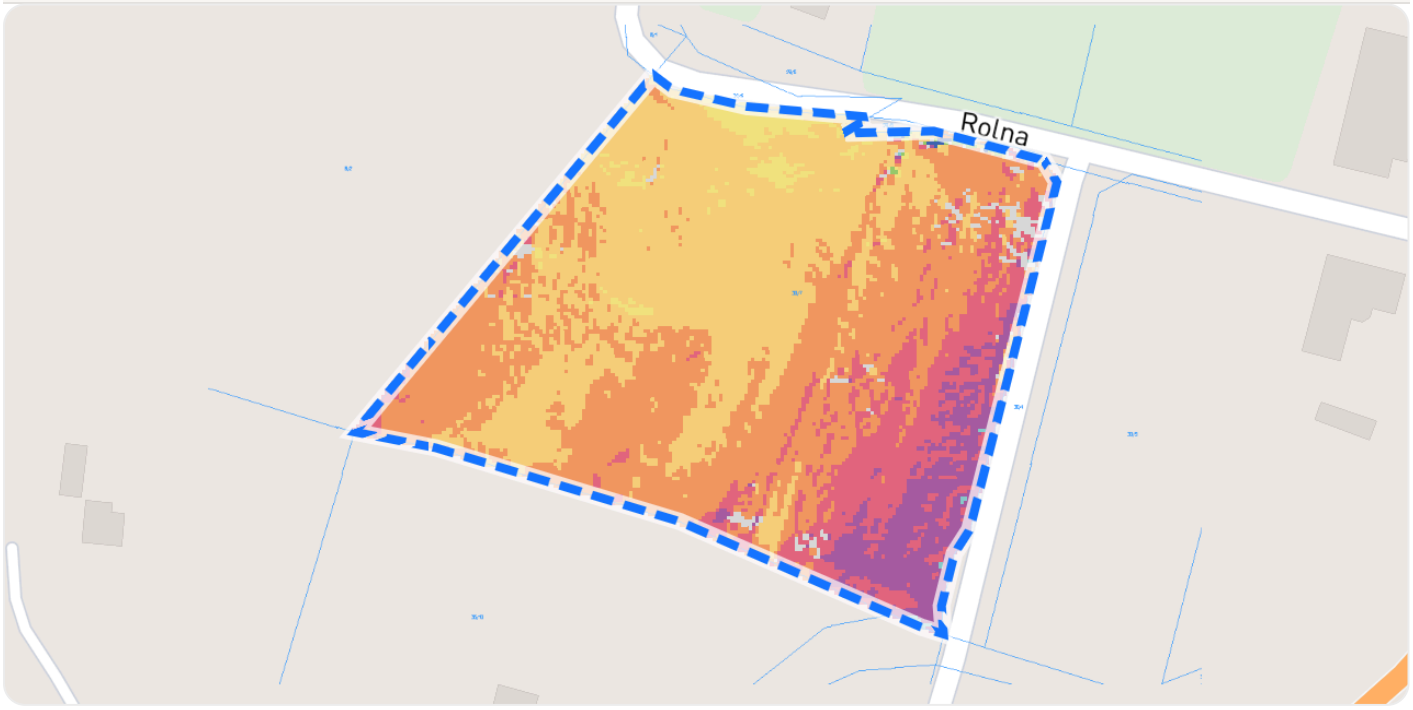
Źródła danych

- Wysokości i model rzeźby terenu: **GUGiK - Numeryczny Model Terenu (NMT)**.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:25:59. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Analiza ekspozycji terenu

Raport przedstawia ekspozycję powierzchni wybranych działek, czyli kierunek, w którym teren opada.



NMT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granice działek ewidencyjnych
- Północna
- Północno-wschodnia
- Wschodnia
- Południowo-wschodnia
- Południowa
- Południowo-zachodnia
- Zachodnia
- Północno-zachodnia
- Brak określonej ekspozycji (< 2°)

22.1 Ekspozycja terenu

Tabela przedstawia powierzchnię poszczególnych kierunków ekspozycji oraz ich udział w przeanalizowanej części wybranego terenu. Dla nachylenia mniejszego niż 2° kierunek nie jest wyznaczany i wynik trafia do klasy bez określonej ekspozycji.

Powierzchnia wybrana 17 568,08 m²	**Powierzchnia przeanalizowana** 17 568,08 m²
Pokrycie analizy 100%	**Rozdzielczość źródła** 1 m

KIERUNEK EKSPOZYCJI	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
Północna	12,73 m²	0,07%

KIERUNEK EKSPOZYCJI	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
Północno-wschodnia	24,37 m²	0,14%
Wschodnia	452,12 m²	2,57%
Południowo-wschodnia	6639,46 m²	37,79%
Południowa	6475,97 m²	36,86%
Południowo-zachodnia	2380,2 m²	13,55%
Zachodnia	1293,62 m²	7,36%
Północno-zachodnia	23,68 m²	0,13%
Brak określonej ekspozycji (< 2°)	265,93 m²	1,51%

Źródła danych

- Wysokości i model rzeźby terenu: **GUGiK - Numeryczny Model Terenu (NMT)**.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:25:59. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Warunki gruntowe

Analiza pokazuje orientacyjne wydzielenia geologiczno-inżynierskie na wybranych działkach oraz w ich otoczeniu do 200 m. Dane pochodzą z Przeglądowej Mapy Geologiczno-Inżynierskiej Polski w skali 1:300 000.



Przeglądowa Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski 1:300 000 (PIG-PIB · CBDG) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Granice działek ewidencyjnych
- **Seria 3** — Obszar gruntów skalistych węglanowych (wapienie i dolomity)
- **Seria 8** — Obszar gruntów skalistych iło-łupkowych
- **Seria 22** — Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m

Mapa ma charakter przeglądowy. Skala 1:300 000 nie pozwala na szczegółową ocenę pojedynczej działki. Wynik nie zastępuje badań geotechnicznych, opinii geotechnicznej ani dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Jak czytać wynik

Pomocnicza etykieta przy każdym wydzieleniu wynika wyłącznie ze słów użytych przez PIG-PIB w polu „Warunki budowlane". Pozwala szybko porównać pokazane obszary, ale nie jest oceną możliwości posadowienia konkretnego budynku.

Korzystniejszy opis PIG
Opis źródłowy wskazuje warunki dobre i nie zawiera określeń dostateczne, zmienne ani złe.

Opis pośredni lub zmienny
Opis źródłowy wskazuje warunki dostateczne, zmienne albo łączy warunki dobre z dostatecznymi.

Najmniej korzystny opis PIG
Opis źródłowy zawiera warunki złe, bardzo złe albo niedostateczne i wymaga szczególnej ostrożności.

Opis bez prostej klasy
W źródłowym opisie nie ma jednoznacznego określenia dobre, dostateczne, zmienne ani złe.

23.1 Warunki na wybranym terenie

Opisy obszarów i warunków budowlanych są prezentowane na podstawie danych PIG-PIB. Kolorowa etykieta porządkuje je według określeń „dobre", „dostateczne / zmienne" oraz „złe / niedostateczne"; nie zastępuje oceny geotechnicznej.

Pokrycie wybranego terenu	Wydzielenia na wybranym terenie
100%	1
Powierzchnia objęta danymi	**Zakres kontekstu mapy**
17 533,83 m²	200 m

SERIA 8

Obszar gruntów skalistych iło-łupkowych

WARUNKI BUDOWLANE — OPIS POŚREDNI LUB ZMIENNY

Warunki budowlane dobre lub dostateczne; pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia oraz nachylenia zboczy

Udział w wybranym terenie	Powierzchnia na wybranym terenie
100%	17 533,83 m²
Arkusz	**Skala**
F3 · Cieszyn	1:300 000
Rok opracowania	
1957	
Opracowanie	
Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski	
Autor	**Redakcja**
A. Kleczkowski	L. Watycha

23.2 Warunki w otoczeniu do 200 m

Kolorowe wydzielenia na mapie są przycięte do granicy analizy i odpowiadają dokładnie rekordom opisanym w raporcie. Przerywana linia pokazuje zasięg 200 m od zaznaczonego terenu.

SERIA 3

Obszar gruntów skalistych węglanowych (wapienie i dolomity)

WARUNKI BUDOWLANE — KORZYSTNIEJSZY OPIS PIG

Warunki budowlane dobre; pogarszają się proporcjonalnie do wzrostu skrasowienia

Najmniejsza odległość od wybranego terenu	14,17 m
Arkusz	F3 · Cieszyn
Skala	1:300 000
Rok opracowania	1957
Opracowanie	Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski
Autor	A. Kleczkowski
Redakcja	L. Watycha

SERIA 22

Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m

WARUNKI BUDOWLANE — NAJMNIEJ KORZYSTNY OPIS PIG

Warunki budowalne przeważnie złe

Najmniejsza odległość od wybranego terenu	102,04 m
Arkusz	F3 · Cieszyn
Skala	1:300 000
Rok opracowania	1957
Opracowanie	Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski
Autor	A. Kleczkowski
Redakcja	L. Watycha

Źródła danych

- Podkład mapowy: **Mapbox** oraz **OpenStreetMap**.
- **Państwowy Instytut Geologiczny – PIB (CBDG)**: Przeglądowa Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski 1:300 000, warstwa „Wydzielenia i warunki budowlane".
- Granice wybranych działek: GUGiK, Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Kontury budynków na mapie na podstawie © OpenStreetMap.
- Opracowanie Sitescope: fragment mapy w zasięgu analizy i obliczone przecięcia. PIG-PIB nie odpowiada za wyniki przetworzenia. **Pełne warunki wykorzystania danych PIG-PIB**.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:35. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

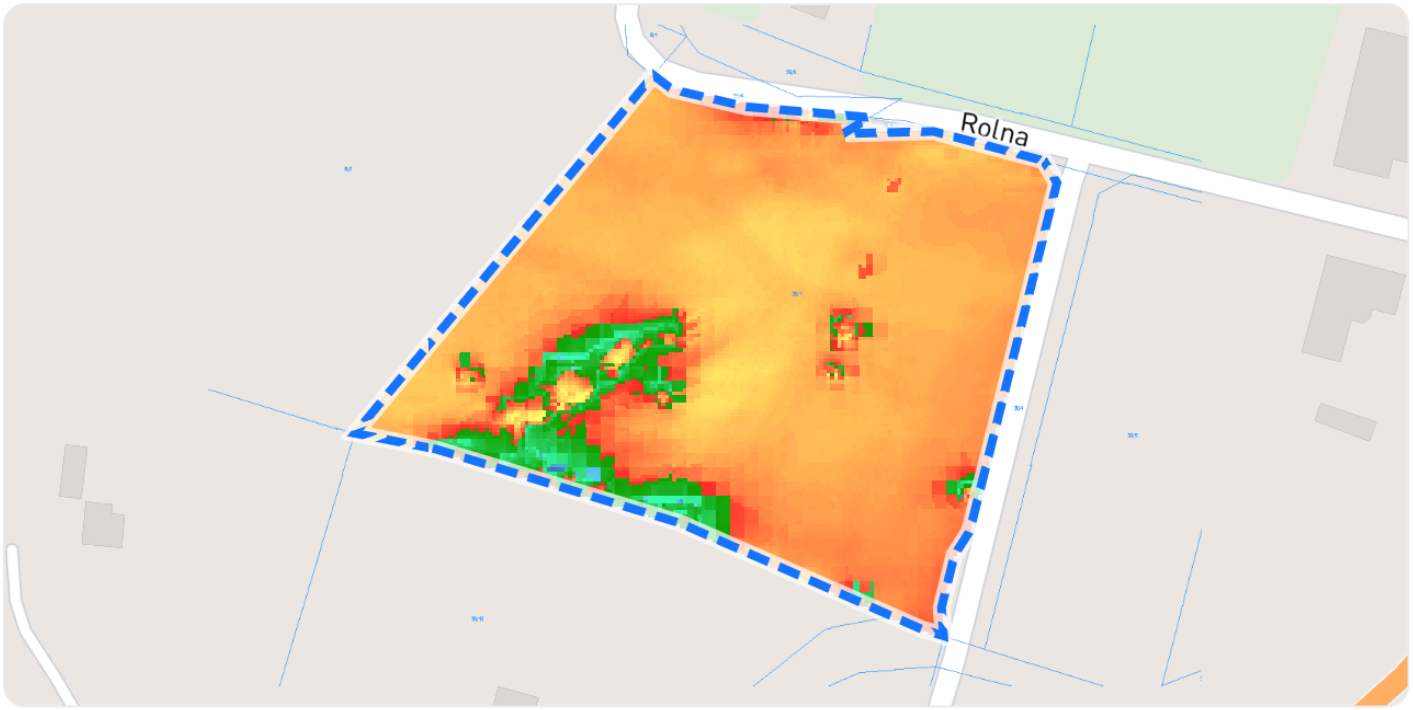
24 · WARUNKI TERENU I ŚRODOWISKO

Nasłonecznienie terenu

Mapa pokazuje wieloletnią średnią energii słonecznej docierającej do odsłoniętej górnej powierzchni - gruntu, dachów i koron drzew. Wyższe elementy otoczenia są uwzględniane jako przeszkody rzucające cień.

WIDOK MAPY

Średnioroczne

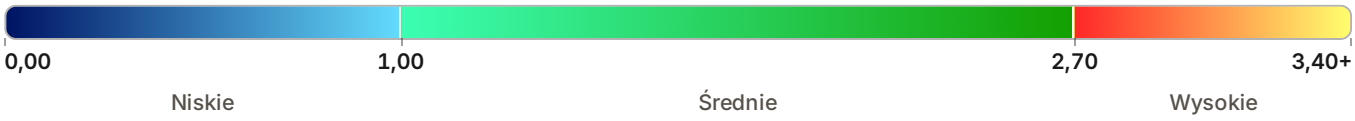


PVGIS (JRC) · NMT i NMPT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Nasłonecznienie powierzchni · średnioroczne kWh/m²/dobę



Wybrany teren

Granice działek ewidencyjnych

WIDOK MAPY

Wiosna - kwiecień



PVGIS (JRC) · NMT i NMPT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Nasłonecznienie powierzchni · wiosna - kwiecień kWh/m²/dobę

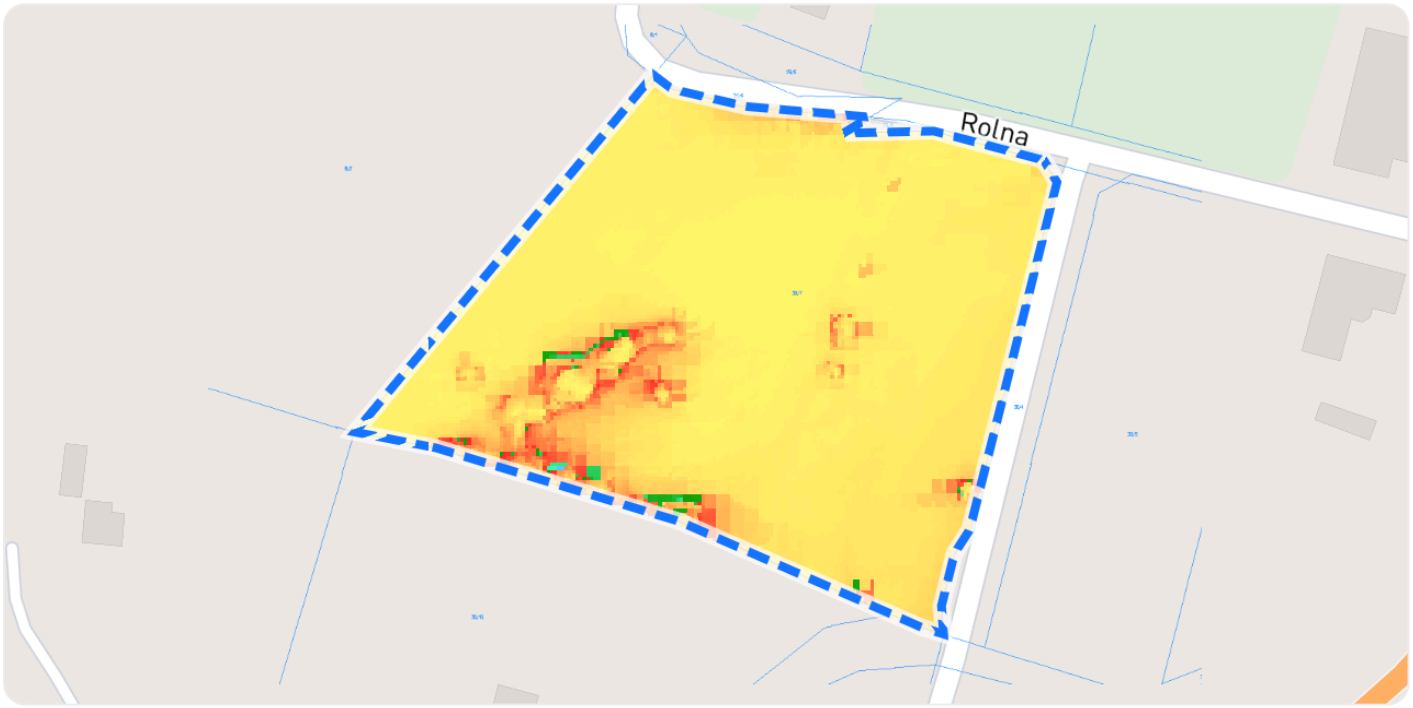
0,00	1,00	2,70	4,40+
Niskie	Średnie	Wysokie	

Wybrany teren

Granice działek ewidencyjnych

WIDOK MAPY

Lato - lipiec



PVGIS (JRC) · NMT i NMPT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Nasłonecznienie powierzchni · lato - lipiec kWh/m²/dobę

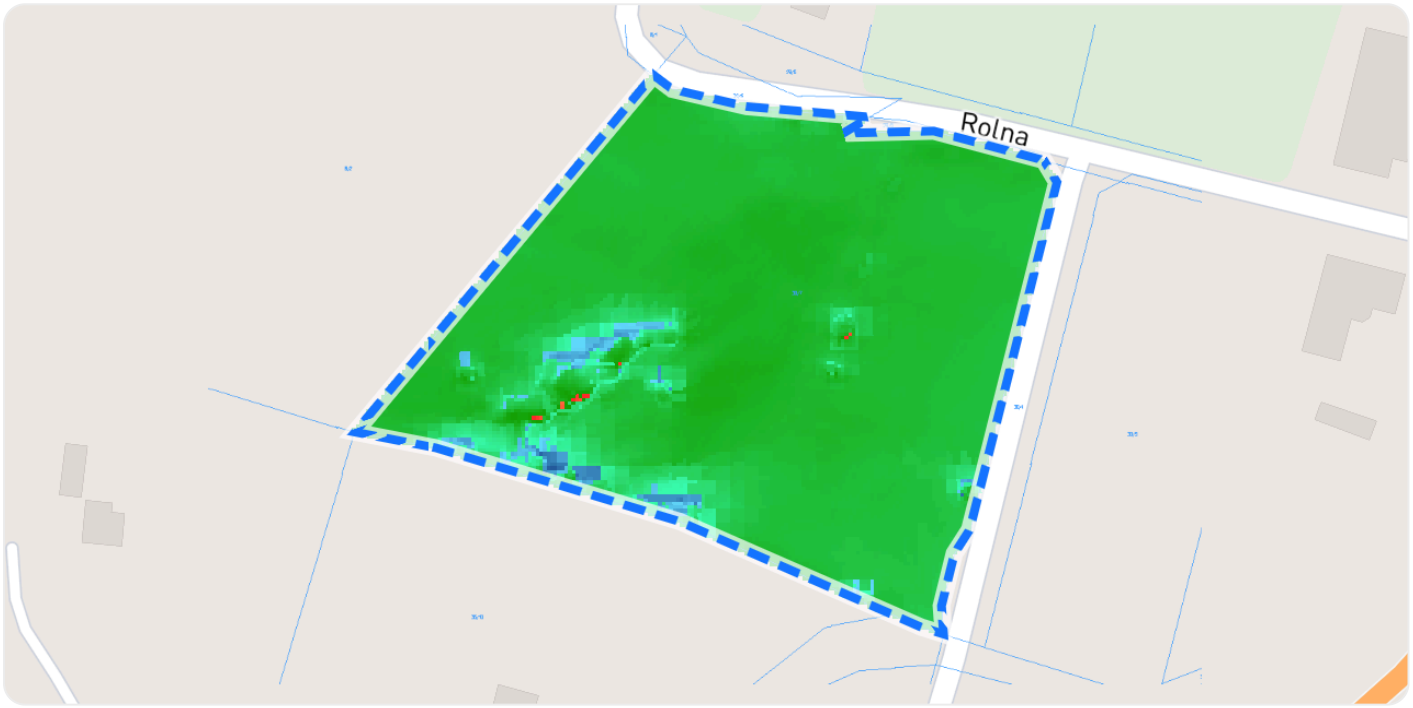
0,00	1,00	2,70	5,70+
Niskie	Średnie	Wysokie	

Wybrany teren

Granice działek ewidencyjnych

WIDOK MAPY

Jesień - październik



PVGIS (JRC) · NMT i NMPT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Nasłonecznienie powierzchni · jesień - październik kWh/m²/dobę

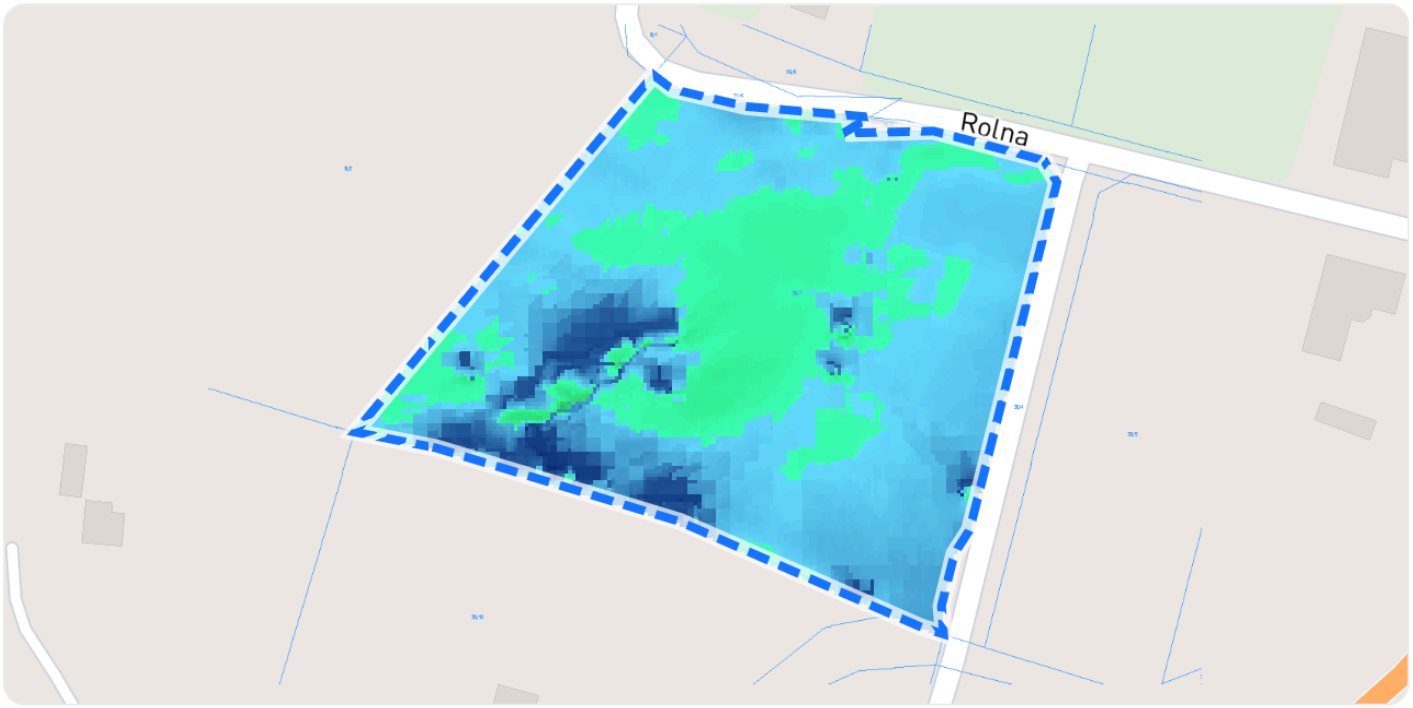
0,00	1,00	2,70	3,40+
Niskie		Średnie	Wysokie

Wybrany teren

Granice działek ewidencyjnych

WIDOK MAPY

Zima - styczeń



PVGIS (JRC) · NMT i NMPT (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

Nasłonecznienie powierzchni · zima - styczeń kWh/m²/dobę

0,00	1,00	2,70	3,40+
Niskie	Średnie	Wysokie	

Wybrany teren

Granice działek ewidencyjnych

Wynik jest niepełny. Nie udało się sprawdzić wszystkich danych dla analizowanego terenu.

Jak interpretować wynik

Kolory na mapie pokazują szacowane nasłonecznienie najwyższej odsłoniętej powierzchni w danym miejscu - gruntu, dachu lub korony drzewa.

24.1 Powierzchnia według poziomu nasłonecznienia - średnioroczne

Tabela pokazuje, jaka część przeanalizowanej powierzchni mieści się w każdym obliczonym przedziale średniego nasłonecznienia dobowego. Udział jest liczony względem powierzchni objętej wynikiem, a nie względem liczby komórek modelu.

POZIOM I ZAKRES	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
Niskie poniżej 1,0 kWh/m²/dobę	34 m²	0,19%
Średnie 1,0–2,7 kWh/m²/dobę	1646,85 m²	9,37%
Wysokie powyżej 2,7 kWh/m²/dobę	15 887,23 m²	90,43%

24.2 Nasłonecznienie w kolejnych miesiącach

Wartości pokazują typowy przebieg roku na analizowanej powierzchni, skalibrowany do danych klimatycznych z lat 2005–2023.

MIESIĄC	ŚREDNIA DOBOWA KWH/M²/DOBĘ	SUMA MIESIĘCZNA KWH/M²
Styczeń	0,92	28,41

MIESIĄC	ŚREDNIA DOBOWA KWH/M²/DOBĘ	SUMA MIESIĘCZNA KWH/M²
Luty	1,51	42,22
Marzec	2,68	83,08
Kwiecień	4,06	121,86
Maj	4,56	141,42
Czerwiec	5,28	158,34
Lipiec	5,33	165,1
Sierpień	4,62	143,08
Wrzesień	3,35	100,44
Październik	2,12	65,61
Listopad	1,16	34,64
Grudzień	0,71	22

Źródła danych

- Dane klimatyczne promieniowania słonecznego i daleki horyzont terenowy: **Komisja Europejska, JRC - PVGIS-SARAH3**.
- Powierzchnia wyniku i lokalne przeszkody rzucające cień - grunt, dachy, korony drzew i inne obiekty: **GUGiK - Numeryczny Model Pokrycia Terenu (NMPT)**.
- Poziom odniesienia gruntu: **GUGiK - Numeryczny Model Terenu (NMT)**.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.
- Dostęp i ponowne wykorzystanie danych: **bezpłatne dane GUGiK**, **zasady ponownego wykorzystania GUGiK** oraz **warunki korzystania z PVGIS**.

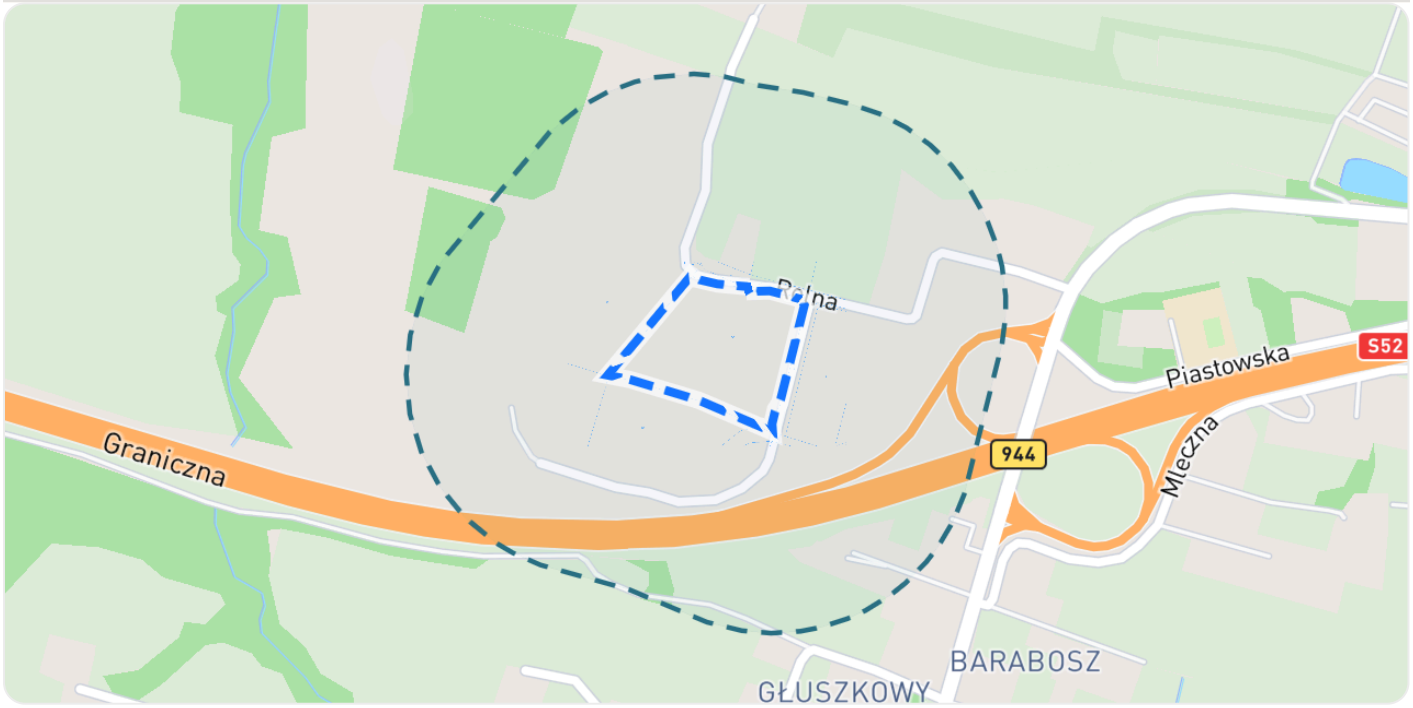
Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:15. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

25 · WARUNKI TERENU I ŚRODOWISKO

Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

Analiza opublikowanych warstw BDGI PIG-PIB obejmuje wybrany teren oraz pas do 200 m poza jego granicami. To opracowanie poglądowe w skali 1:10 000, a nie pomiar terenowy.

m p.p.t. - metry poniżej poziomu terenu.



Głębokość pierwszego nawierconego zwierciadła wód (PIG-PIB · BDGI) · dane katastralne (GUGiK) | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda mapy

- Wybrany teren
- Granica analizy - 200 m
- Granice działek ewidencyjnych

Przedział głębokości	Kolor na mapie
do 1 m	
1–2 m	
2–5 m	
5–10 m	
10–15 m	
15–20 m	
powyżej 20 m	

Kolory pokazują przedziały głębokości pierwszego nawierconego zwierciadła. Mniejsza intensywność na mapie oznacza dane wyłącznie z otoczenia.

Obszar analizy wyznaczono jako metryczny bufor 200 m od granic połączonych działek, nie od ich środka. Warstwa jest wynikiem geostatystycznego przypisania danych z najbliższych otworów. Pierwsze nawiercone zwierciadło nie jest bieżącym ani ustabilizowanym poziomem wody; opracowanie nie uwzględnia sączeń i nie zastępuje badań geotechnicznych lub hydrogeologicznych.

25.1 Wynik na wybranym terenie

Udziały odnoszą się wyłącznie do powierzchni wybranych działek. Dane z pasa 200 m nie zmieniają wyniku ani ostrzeżeń dla terenu.

Analiza zakończona - brak opublikowanych danych o nawierconym zwierciadle na wybranym terenie.
W dostępnych danych nie wskazano tu głębokości pierwszego nawierconego zwierciadła; nie oznacza to braku wód gruntowych.

25.2 Kontekst w otoczeniu do 200 m

Otoczenie oznacza pas do 200 m poza wybranym terenem. Udziały odnoszą się tylko do tego pasa i nie opisują działki.

Analiza zakończona - brak opublikowanych danych o nawierconym zwierciadle w otoczeniu do 200 m.
W dostępnych danych nie wskazano tu głębokości pierwszego nawierconego zwierciadła; nie oznacza to braku wód gruntowych.

25.3 Jak wykorzystać wynik

- **Przed projektem:** zleć badania geotechniczne w punktach planowanej zabudowy.
- **Przy piwnicy lub głębokim wykopie:** skonsultuj zabezpieczenie, izolację i odwodnienie z projektantem oraz geotechnikiem lub hydrogeologiem.
- **Gdy płytka klasa jest tylko w otoczeniu:** potraktuj ją jako sygnał do weryfikacji, nie jako wynik dla działki.
- **Przy braku wskazanej klasy:** nie przyjmuj korzystnych warunków bez rozpoznania terenowego.

Źródła danych

- **BDGI - nowe i aktualizowane atlasy geologiczno-inżynierskie** (stan warstwy: czerwiec 2023 · wydanie zestawu: 22.12.2023; skala 1:10 000).
- **BDGI - archiwalne atlasy geologiczno-inżynierskie** (wydanie zestawu: 08.11.2019; skala 1:10 000).
- **Zasady korzystania z informacji PIG-PIB**.
- Opracowanie Sitescope: fragmenty danych w zasięgu analizy i wyliczone wyniki. PIG-PIB nie odpowiada za wyniki przetworzenia.
- Granice działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB). Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:25:57. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Ryzyka i uciążliwości

4 sekcje

26 · RYZYKA I UCIĄŻLIWOŚCI

Zagrożenie powodziowe

Raport przedstawia strefy zagrożenia powodziowego na wybranych działkach oraz w odległości do 300 m od ich granic.



Mapy zagrożenia powodziowego (PGW Wody Polskie) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granice działek ewidencyjnych
- Granica analizy 300 m

26.1 Położenie względem stref zagrożenia

W dostępnych danych nie znaleziono stref zagrożenia powodziowego w zakresie analizy.

W dostępnych danych nie znaleziono stref na wybranym terenie ani w odległości do 300 m. Nie potwierdza to braku zagrożenia i nie jest rozstrzygnięciem prawnym.

26.2 Jak interpretować wynik

Dane opisują statystyczną możliwość wystąpienia powodzi w każdym roku. Raport jest analizą informacyjną i nie zastępuje uzgodnień z właściwym organem, dokumentacji projektowej ani oceny ubezpieczeniowej.

Źródła danych

- Strefy zagrożenia powodziowego: **PGW Wody Polskie - mapy zagrożenia powodziowego**.
- **Granice i identyfikatory wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:25:56. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Obszary zagrożone stagnacją wody

Terenowa analiza oficjalnego Numerycznego Modelu Terenu GUGiK wskazuje potencjalne zamknięte obniżenia osobno na wybranym terenie i w pierścieniu do 200 m. To model rzeźby terenu, nie obserwacja wody ani symulacja opadu.



Numeryczny Model Terenu (GUGiK) · dane katastralne (GUGiK) | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda mapy

- Wybrany teren
- Dokładna granica analizy - 200 m
- Granice działek ewidencyjnych

0,20–0,29 m Płytkie modelowane wypełnienie	**0,30–0,49 m** Średnie modelowane wypełnienie
co najmniej 0,50 m Głębokie modelowane wypełnienie	

Kolor opisuje modelowaną głębokość wypełnienia komórki NMT do poziomu odpływu z obniżenia. Nie jest to głębokość potwierdzonej wody.

Granicę analizy wyznaczono jako metryczny bufor 200 m od granic połączonych działek w układzie EPSG:2180, nie od ich środka. Otoczenie jest osobnym pierścieniem poza działką. Model wykrywa zamknięte obniżenia i oblicza ich głębokość wypełnienia oraz pojemność terenową do modelowanego poziomu odpływu.

27.1 Wynik na wybranym terenie

Powierzchnia i udział odnoszą się wyłącznie do wybranych działek. Dane z pierścienia 200 m nie zmieniają wyniku ani ostrzeżenia dla terenu.

Model NMT nie wykrył materialnych zamkniętych obniżeń na wybranym terenie.

To wynik modelu rzeźby terenu, a nie potwierdzenie braku okresowej stagnacji wody po opadzie lub roztopach.

27.2 Podsumowanie kontekstu w otoczeniu do 200 m

Zbiorcze wartości dotyczą wyłącznie pierścienia poza wybranym terenem, sięgającego dokładnie 200 m od jego granicy. Nie opisują wybranych działek.

Potencjalne zamknięte obniżenia 11	**Najbliższe obniżenie** 64 m od granicy wybranego terenu
Powierzchnia objęta obniżeniami 892 m² 0,4% analizowanego pierścienia	**Maksymalna głębokość wypełnienia** 2,83 m
Łączna pojemność terenowa 639 m³	**Przeanalizowana powierzchnia** 100%

Potencjalne obniżenia występują w analizowanym otoczeniu.

Najbliższe jest 64 m od granicy wybranego terenu. To informacja kontekstowa i nie jest wynikiem dla działki.

27.3 Jak interpretować wynik

- **Na wybranym terenie:** sprawdź obniżenia w pomiarze sytuacyjno- wysokościowym przed ustaleniem niwelety, fundamentów i sposobu odwodnienia.
- **W otoczeniu:** potraktuj wynik jako kontekst rzeźby sąsiedztwa; sam nie potwierdza obniżenia ani stagnacji na działce.
- **Przy braku wskazanych obniżeń:** nie przyjmuj automatycznie korzystnych warunków odpływu bez rozpoznania terenu.
- **Przed projektem:** ocenę odwodnienia oprzyj na aktualnych pomiarach, rozpoznaniu gruntu i rozwiązaniach projektowych.

Model nie uwzględnia konkretnego opadu, roztopów, przepuszczalności gruntu, kanalizacji i drenażu, budynków ani zmian terenu wykonanych po pozyskaniu NMT. Może również obejmować artefakty modelu. Wynik nie jest oceną bezpieczeństwa ani projektem odwodnienia.

Źródła danych

- Źródło wysokości: **GUGiK - Numeryczny Model Terenu (NMT)**. Rozdzielczość: 1 m.
- Dane źródłowe nie wskazują rocznika arkusza użytego w analizie. Raport podaje czas odczytu danych, nie datę wykonania pomiaru wysokościowego.
- Dane NMT są udostępniane bezpłatnie i mogą być wykorzystywane w dowolnym celu, również komercyjnym, z zachowaniem warunków ponownego wykorzystywania GUGiK: **warunki i zasady wykorzystania danych**.
- Granice działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB). Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:09. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Potencjalnie uciążliwe obiekty

Raport przedstawia wybrane klasy obiektów BDOT10k na zaznaczonych działkach oraz w odległości do 500 m od ich granic.



BDOT10k (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 500 m
- Wysoka budowla techniczna
- Granice działek ewidencyjnych
- Urządzenie techniczne
- Autostrada lub droga ekspresowa

28.1 Położenie względem analizowanych obiektów

Odległość jest liczona od granicy zaznaczonych działek do geometrii obiektu opublikowanej w BDOT10k. Odległość 0 m oznacza przecięcie z wybranym terenem.

Potwierdzone obiekty	Kategorie
30	3
Na wybranym terenie	**Najbliższy obiekt**
0	1,2 m od wybranego terenu

28.2 Obiekty w promieniu 500 m

Lista jest uporządkowana od najbliższego obiektu. Nazwy klas i typy są prezentowane na podstawie bieżących danych urzędowych - aplikacja nie dopisuje brakujących informacji.

OZNACZENIE	TYP	SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ	STAN NA
N1	**Urządzenie techniczne**	**transformator**	1,2 m od wybranego terenu	31.12.2023
N2	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	66,6 m od wybranego terenu	15.09.2026
N3	**Wysoka budowla techniczna**	**słup energetyczny**	70,7 m od wybranego terenu	31.12.2023
N4	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	79,2 m od wybranego terenu	15.09.2026
N5	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	90,8 m od wybranego terenu	15.09.2026
N6	**Wysoka budowla techniczna**	**słup energetyczny**	93,2 m od wybranego terenu	31.12.2023
N7	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	125 m od wybranego terenu	15.09.2026
N8	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	157 m od wybranego terenu	15.09.2026
N9	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	157 m od wybranego terenu	15.09.2026
N10	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	206 m od wybranego terenu	15.09.2026
N11	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	206 m od wybranego terenu	15.09.2026
N12	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	224 m od wybranego terenu	15.09.2026
N13	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	224 m od wybranego terenu	15.09.2026
N14	**Autostrada lub droga ekspresowa**	**droga ekspresowa** jezdnia	230 m od wybranego terenu	15.09.2026

OZNACZENIE	TYP
N15	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	230 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N16	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	242 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N17	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	242 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N18	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	243 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N19	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	245 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N20	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	267 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N21	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	270 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N22	**Urządzenie techniczne**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
transformator	277 m od wybranego terenu
STAN NA	
31.12.2023	

OZNACZENIE	TYP
N23	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	281 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N24	**Wysoka budowla techniczna**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
słup energetyczny	282 m od wybranego terenu
STAN NA	
31.12.2023	

OZNACZENIE	TYP
N25	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	292 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N26	**Wysoka budowla techniczna**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
słup energetyczny	295 m od wybranego terenu
STAN NA	
31.12.2023	

OZNACZENIE	TYP
N27	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	300 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N28	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	300 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N29	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	381 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

OZNACZENIE	TYP
N30	**Autostrada lub droga ekspresowa**
SZCZEGÓŁY	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
droga ekspresowa jezdnia	445 m od wybranego terenu
STAN NA	
15.09.2026	

28.3 Jak interpretować wynik

Określenie „potencjalnie uciążliwe” porządkuje obiekty, których obecność lub bliskość może wymagać dodatkowej weryfikacji przed inwestycją. Samo wykrycie obiektu nie potwierdza hałasu, emisji, zagrożenia ani ograniczenia prawnego. Brak obiektu w BDOT10k nie wyklucza innych uciążliwości i nie zastępuje wizji lokalnej, pomiarów ani uzgodnień z właściwymi organami.

Źródła danych

- Klasy, geometrie i atrybuty obiektów: **GUGiK - Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k**.
- Granice powiatów: GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG).
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:08. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Raport przedstawia działki ujęte w Bazie Azbestowej na wybranym terenie oraz w odległości do 200 m od jego granic.



Baza Azbestowa (MRiT) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/) Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizowanego obszaru (200 m)
- I stopień
- III stopień
- Granice działek ewidencyjnych
- Usunięte
- II stopień

29.1 Lokalizacje w otoczeniu działek

Odległość jest liczona od granic wybranego terenu do geometrii działki opublikowanej w Bazie Azbestowej. Wartość 0 m oznacza przecięcie obszarów.

Wpisy w promieniu 200 m	I–III stopień pilności
1	0
Oznaczone jako usunięte	**Na wybranym terenie**
1	0
Najbliższy wpis	
140 m od wybranego terenu	

29.2 Działki ujęte w Bazie Azbestowej

Lista jest uporządkowana od najbliższej lokalizacji. Statusy i opisy są prezentowane bezpośrednio z bieżących danych źródłowych.

OZN.	DZIAŁKA EWIDENCYJNA	RODZAJ PODMIOTU	STOPIEŃ PILNOŚCI	POŁOŻENIE / ODLEGŁOŚĆ
A1	240301_1.0070.63/4 TERYT: 240301	osoba fizyczna	Unieszkodliwione Rok unieszkodliwienia: 2026	140 m od wybranego terenu

29.3 Jak interpretować wynik

Baza Azbestowa jest ewidencją aktualizowaną przez właściwe jednostki samorządu. Wpis wskazuje status zarejestrowany w źródle, ale nie potwierdza samodzielnie obecności ani braku wyrobów w terenie w dniu odczytu. Przed decyzją inwestycyjną wynik należy zweryfikować z właścicielem, gminą i gdy jest to potrzebne podczas oględzin.

Źródła danych

- Lokalizacje, geometrie i statusy: **Ministerstwo Rozwoju i Technologii - Baza Azbestowa**.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:36. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Otoczenie i potencjał lokalizacji

6 sekcji

30 · OTOCZENIE I POTENCJAŁ LOKALIZACJI

Pozwolenia na budowę

Raport pokazuje wnioski, decyzje i zgłoszenia budowlane z ostatnich 5 lat, opublikowane w Rejestrze Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń dla działek położonych do 200 m od wybranego terenu.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany obszar
- Granica analizy 200 m
- Granice działek ewidencyjnych
- Działka wskazana we wniosku lub decyzji
- Działka wskazana w zgłoszeniu
- Oba rodzaje rekordów na działce

30.1 Wnioski i decyzje w promieniu 200 m

Lista obejmuje wnioski i decyzje zarejestrowane w RWDZ, dotyczące działek położonych w promieniu 200 m od wybranego terenu, z datą wpływu przypadającą w ciągu 5 lat przed utworzeniem raportu. Poligony na mapie oznaczają działki powiązane ze sprawami, a nie obrysy inwestycji.

P2 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

budowa dwóch budynków hal usługowo - magazynowo - produkcyjnych wraz z infrastukturą

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.429.2022	Data wpływu	29.04.2022
Data wydania decyzji	05.10.2022	Numer decyzji	987
Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn	Miejscowość	Cieszyn
Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.15	Najmniejsza odległość od wybranego terenu	11 m
Kategoria obiektu	XVIII	Rodzaj zamierzenia	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Kubatura	11280 m³		

RWDZ publikuje tę wartość w polu „kubatura". Niektóre urzędy wpisują w nim omyłkowo powierzchnię całkowitą lub użytkową. Jest to błąd danych źródłowych, na który nie mamy wpływu.

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

P3 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

zmiana decyzji pozwolenia na budowę - budowa budynku magazynowo - usługowego wraz z urządzeniami

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.409.2024.B.2026	Data wpływu	21.09.2026
Data wydania decyzji	26.10.2026	Numer decyzji	915
Inwestor	2BH INVESTMENTS Sp. z o.o.	Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn
Miejscowość	Cieszyn	Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.17/4
Najmniejsza odległość od wybranego terenu	68,1 m	Kategoria obiektu	XVIII
Rodzaj zamierzenia	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny		

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

P4 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

budowa budynku magazynowego - usługowego z częścią biurowo - socjalną wraz z urządzeniami

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.409.2024	Data wpływu	08.05.2024
Data wydania decyzji	28.11.2024	Numer decyzji	985
Inwestor	2BH INVESTMENTS Sp zo.o.	Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn
Miejscowość	Cieszyn	Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.17/4
Najmniejsza odległość od wybranego terenu	68,1 m	Kategoria obiektu	XVII
Rodzaj zamierzenia	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	Kubatura	4851 m³

RWDZ publikuje tę wartość w polu „kubatura". Niektóre urzędy wpisują w nim omyłkowo powierzchnię całkowitą lub użytkową. Jest to błąd danych źródłowych, na który nie mamy wpływu.

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

P6 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.66.2024	Data wpływu	26.01.2024
Data wydania decyzji	30.04.2024	Numer decyzji	340
Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn	Miejscowość	Cieszyn
Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.43	Najmniejsza odległość od wybranego terenu	118,4 m
Kategoria obiektu	I	Rodzaj zamierzenia	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Kubatura	1036 m³		

RWDZ publikuje tę wartość w polu „kubatura". Niektóre urzędy wpisują w nim omyłkowo powierzchnię całkowitą lub użytkową. Jest to błąd danych źródłowych, na który nie mamy wpływu.

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

P7 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

rozbudowa budynku handlowo - usługowego o cześć magazynową wraz z infrastrukturą

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.1065.2024	Data wpływu	06.12.2024
Data wydania decyzji	30.04.2025	Numer decyzji	330
Inwestor	ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BOLESŁAW TOMALA	Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn
Miejscowość	Cieszyn	Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.39/2, 240301_1.0070.38/13
Najmniejsza odległość od wybranego terenu	149,8 m	Kategoria obiektu	XVIII
Rodzaj zamierzenia	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	Kubatura	2057 m³

RWDZ publikuje tę wartość w polu „kubatura". Niektóre urzędy wpisują w nim omyłkowo powierzchnię całkowitą lub użytkową. Jest to błąd danych źródłowych, na który nie mamy wpływu.

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

P8 WNIOSEK I DECYZJA ZAREJESTROWANE W RWDZ

Budowa budynku usługowego wraz ze zbiornikiem na wody opadowe

Numer sprawy w urzędzie	WB.6740.439.2022	Data wpływu	04.05.2022
Data wydania decyzji	10.02.2023	Numer decyzji	111
Organ administracji	Starosta Powiatu Cieszyn	Miejscowość	Cieszyn
Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.17/7	Najmniejsza odległość od wybranego terenu	163,3 m
Kategoria obiektu	XVI	Rodzaj zamierzenia	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Kubatura	9800 m³		

RWDZ publikuje tę wartość w polu „kubatura". Niektóre urzędy wpisują w nim omyłkowo powierzchnię całkowitą lub użytkową. Jest to błąd danych źródłowych, na który nie mamy wpływu.

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

30.2 Zgłoszenia budowlane w promieniu 200 m

Lista obejmuje zgłoszenia budowlane zarejestrowane w RWDZ, dotyczące działek położonych w promieniu 200 m od wybranego terenu, z datą wpływu przypadającą w ciągu 5 lat przed utworzeniem raportu. Poligony na mapie oznaczają działki powiązane ze zgłoszeniami, a nie obrysy inwestycji.

Z1

ZGŁOSZENIE BUDOWLANE

Budowa odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi ekspresowej S52 w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie węzła drogowego drogi ekspresowej S52 w Krasnej w Cieszynie”

Numer sprawy w urzędzie	IFXV.7843.11.95.2024	Numer w systemie RWDZ	PL-SL/ZGŁOSZENIE/5130/2024
Data wpływu	04.11.2024	Stan opublikowany przez źródło	Brak sprzeciwu
Organ administracji	Wojewoda Śląski	Miejscowość	Cieszyn
Działki wskazane w tym rekordzie RWDZ	240301_1.0070.37/2	Najmniejsza odległość od wybranego terenu	w działce
Kategoria obiektu	XXVI	Rodzaj zamierzenia	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych

Otwórz wyszukiwarkę GUNB

Wynik ma charakter informacyjny i nie stanowi stwierdzenia ani rozstrzygnięcia prawnego.

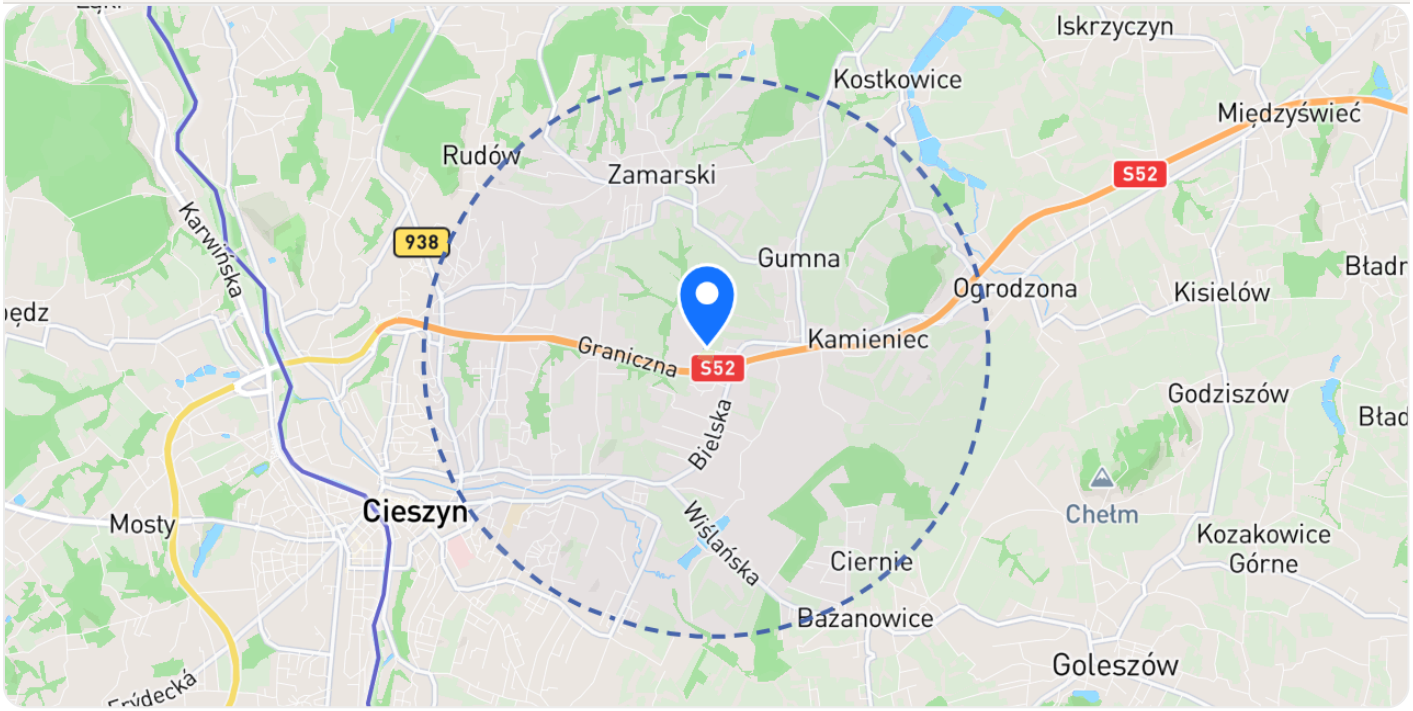
Źródła danych

- Wnioski, decyzje, zgłoszenia i powiązane geometrie działek: **Główny Urząd Nadzoru Budowlanego - Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ)**.
- Wybrane działki i mapa ewidencyjna: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:24:20. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Planowane drogi i trasy szynowe

Drogi i trasy szynowe oznaczone w OpenStreetMap jako planowane lub będące w budowie, w odległości do 3 km od wybranego terenu. Pokazujemy tylko inwestycje z nazwą lub terminem otwarcia.



Planowane inwestycje transportowe: · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Granica analizy 3 km
- Droga planowana
- Droga w budowie
- Trasa szynowa planowana
- Trasa szynowa w budowie
- D1 K1 Oznaczenia na mapie

31.1 Inwestycje w promieniu 3 km

Odległość jest liczona od granicy wybranego terenu do przebiegu trasy. Połączone odcinki tej samej inwestycji są prezentowane jako jeden rekord.

W dostępnych danych nie znaleziono inwestycji z nazwą lub terminem otwarcia w promieniu 3 km. Brak w dostępnych danych nie potwierdza braku inwestycji w terenie.

31.2 Jak interpretować wynik

Dane OpenStreetMap mogą być niepełne, nieaktualne albo odzwierciedlać wstępną koncepcję. Przebieg, etap i termin realizacji trzeba potwierdzić u inwestora, zarządcy infrastruktury lub w obowiązujących dokumentach planistycznych i decyzjach administracyjnych.

Źródła danych

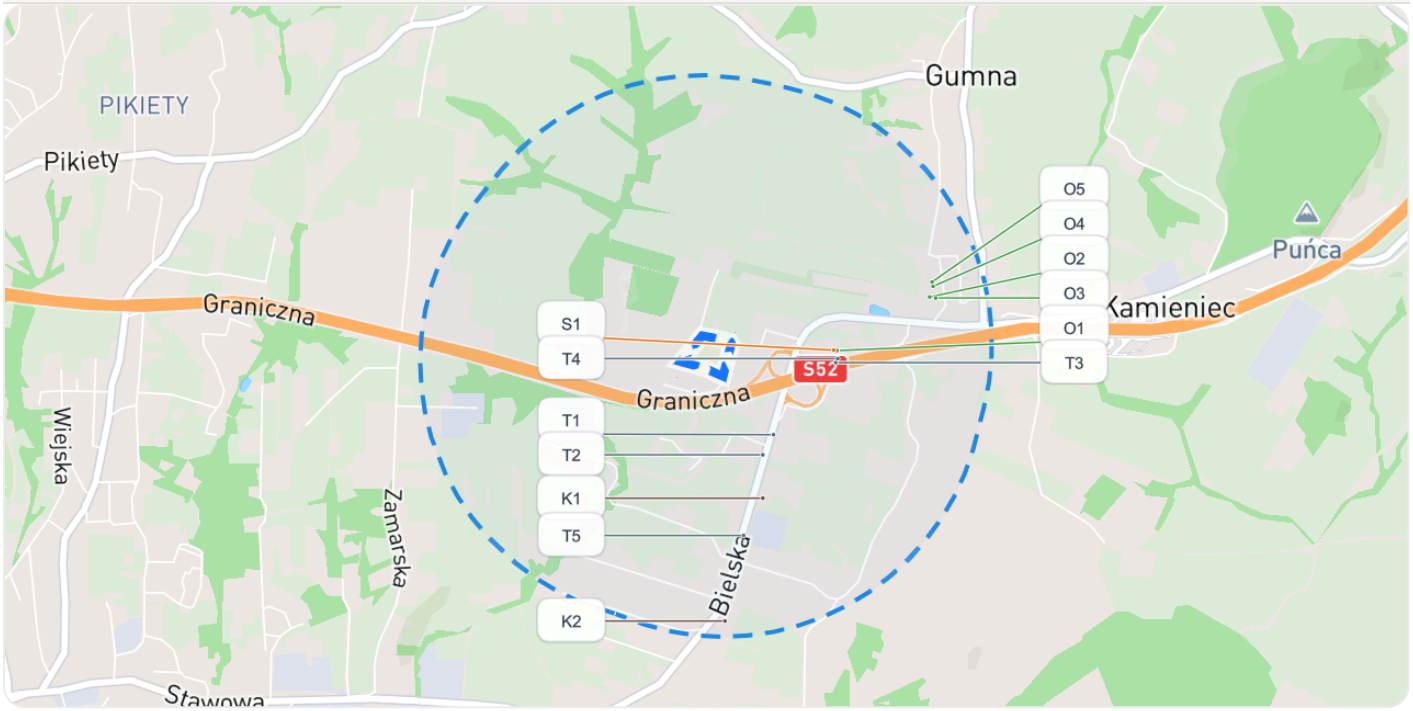
- Drogi i trasy szynowe: **© OpenStreetMap contributors**.
- **Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:48. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

32 · OTOCZENIE I POTENCJAŁ LOKALIZACJI

Usługi i miejsca w okolicy

Pokazujemy maksymalnie 5 najbliższych miejsc z każdej kategorii - m.in. sklepów, aptek, restauracji i przystanków - zapisanych w OpenStreetMap w promieniu 1 km od wybranego terenu.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Granica analizy 1 km
- Szkoły
- Obiekty sportowe
- Miejsca kultu
- Przystanki i stacje

32.1 Usługi i miejsca w odległości 1 km

W każdej kategorii pokazujemy maksymalnie 5 najbliższych obiektów w promieniu 1 kilometra od wskazanego terenu. Lista jest pogrupowana według rodzaju miejsca i uporządkowana od najbliższego obiektu w grupie. Kolumna „Etykieta" wskazuje oznaczenie tego samego obiektu na mapie.

Pokazane obiekty	Kategorie
13	4
Najbliższy obiekt	
297 m	

SZKOŁY 1

ETYKIETA	ODLEGŁOŚĆ	OBIEKT	RODZAJ
S1	395 m	Szkoła Podstawowa nr 7 w Cieszynie	szkoła

OBIEKTY SPORTOWE 5

ETYKIETA	ODLEGŁOŚĆ	OBIEKT	RODZAJ
O1	407 m	Brak nazwy	boisko
O2	784 m	Brak nazwy	boisko
O3	805 m	Brak nazwy	boisko
O4	807 m	Brak nazwy	centrum sportowe

ETYKIETA

O5

ODLEGŁOŚĆ

807 m

OBIEKT

Brak nazwy

RODZAJ

boisko

MIEJSCA KULTU 2

ETYKIETA

K1

ODLEGŁOŚĆ

492 m

OBIEKT

Kościół ewangelicko-augsburski

RODZAJ

obiekt kultu religijnego

ETYKIETA

K2

ODLEGŁOŚĆ

939 m

OBIEKT

Kościół pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Cieszynie Krasnej (stary)

RODZAJ

obiekt kultu religijnego

PRZYSTANKI I STACJE 5

ETYKIETA

T1

ODLEGŁOŚĆ

297 m

OBIEKT

Krasna Barabosz

RODZAJ

przystanek autobusowy

ETYKIETA

T2

ODLEGŁOŚĆ

338 m

OBIEKT

Krasna Barabosz

RODZAJ

przystanek autobusowy

ETYKIETA

T3

ODLEGŁOŚĆ

408 m

OBIEKT

Krasna Szkoła

RODZAJ

przystanek autobusowy

ETYKIETA

T4

ODLEGŁOŚĆ

413 m

OBIEKT

Krasna Szkoła

RODZAJ

przystanek autobusowy

ETYKIETA

T5

ODLEGŁOŚĆ

616 m

OBIEKT

Krasna MDM

RODZAJ

przystanek autobusowy

32.2 Jak interpretować wynik

OpenStreetMap jest bazą tworzoną społecznościowo - kompletność zależy od aktywności mapujących w danej okolicy. Brak obiektu na liście nie potwierdza jego nieobecności w terenie, a obecność nie potwierdza godzin otwarcia ani aktualnej działalności. Odległość jest liczona w linii prostej, nie jako długość trasy dojścia. Miejsca zapisane jako obszar lub linia reprezentuje na liście punkt przyjęty przez źródło, dlatego odległość może nie odpowiadać odstępowi od najbliższej krawędzi.

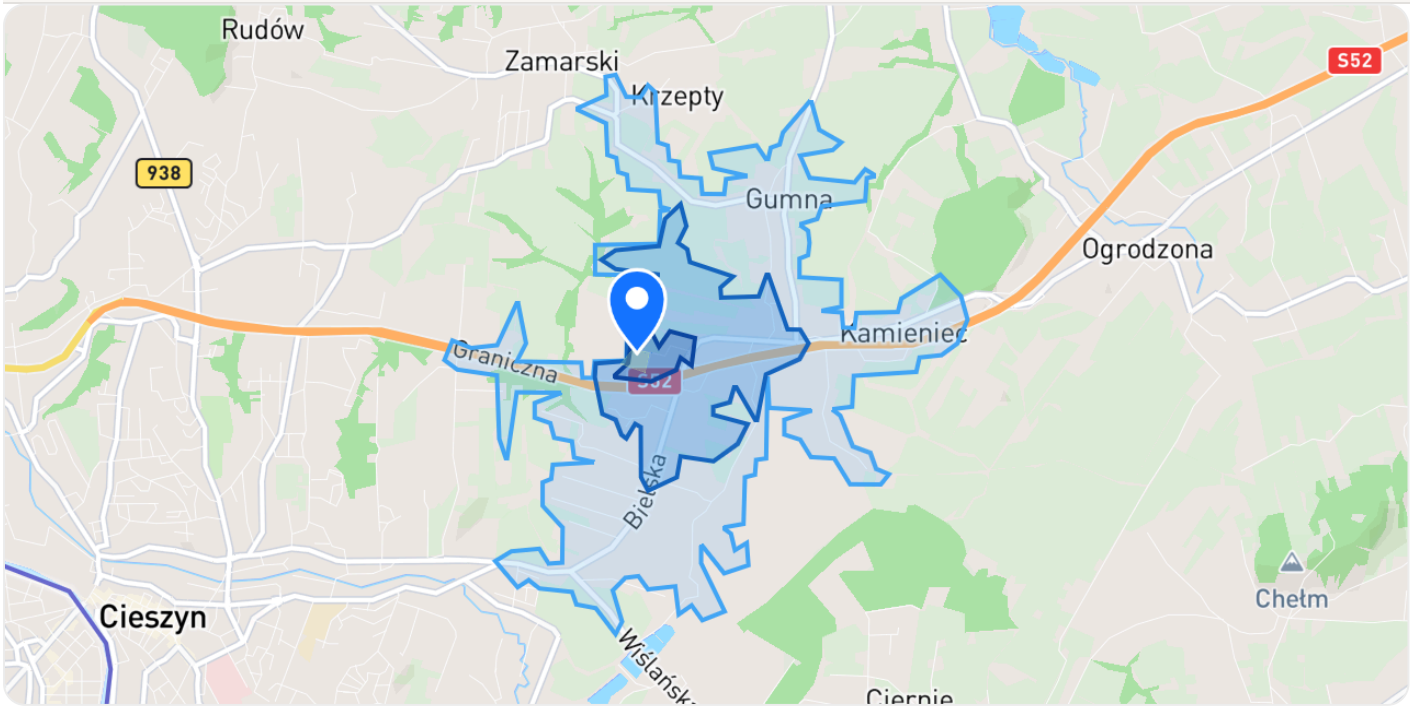
Źródła danych

- Punkty zainteresowania: **© OpenStreetMap contributors**.
- **Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:51. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Zasięg dojścia pieszo

Raport pokazuje obszary osiągalne pieszo z wybranego terenu w 5, 15 i 30 minut. Zasięg jest liczony po rzeczywistej sieci dróg i ciągów pieszych OpenStreetMap.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Zasięg 5 minut
- Zasięg 15 minut
- Zasięg 30 minut

33.1 Zasięg dojścia pieszego

Analiza rozpoczyna się w reprezentatywnym punkcie wewnątrz wybranego terenu.
Punkt jest łączony z najbliższym dostępnym odcinkiem sieci pieszej lub drogowej.

Progi czasowe	Wyznaczone obszary zasięgu
5 / 15 / 30 min	3
Największy zasięg	
4,97 km²	

PRÓG	ZASIĘG	POWIERZCHNIA
5 min	Obszar osiągalny w 5 min	**124 295 m²**
15 min	Obszar osiągalny w 15 min	**1,3 km²**
30 min	Obszar osiągalny w 30 min	**4,97 km²**

33.2 Jak interpretować wynik

Zasięg zakłada stałe tempo marszu i pomija sygnalizację, ukształtowanie terenu, pogodę oraz przejścia niezmapowane w OpenStreetMap. Traktuj obszary zasięgu jako orientacyjne, nie jako gwarantowany czas dojścia.

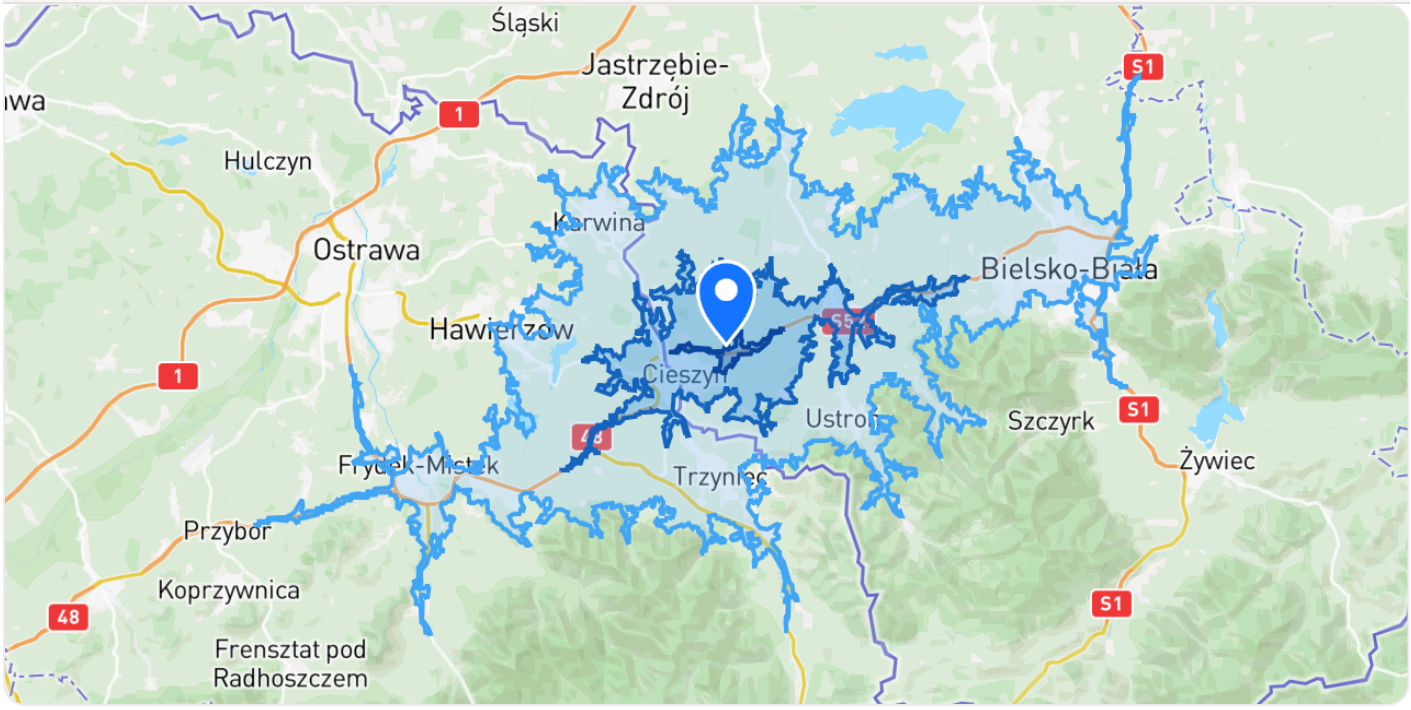
Źródła danych

- Sieć drogowa i piesza: **© OpenStreetMap contributors**.
- **Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:48. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Zasięg dojazdu samochodem

Raport pokazuje obszary osiągalne samochodem z wybranego terenu w 5, 15 i 30 minut.
Zasięg jest liczony po sieci drogowej zapisanej w OpenStreetMap.



Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Zasięg 5 minut
- Zasięg 15 minut
- Zasięg 30 minut

34.1 Zasięg dojazdu samochodem

Analiza rozpoczyna się w reprezentatywnym punkcie wewnątrz wybranego terenu.
Punkt jest łączony z najbliższym dostępnym odcinkiem sieci pieszej lub drogowej.

Progi czasowe	Wyznaczone obszary zasięgu
5 / 15 / 30 min	3
Największy zasięg	
915,01 km²	

PRÓG	ZASIĘG	POWIERZCHNIA
5 min	Obszar osiągalny w 5 min	**4,91 km²**
15 min	Obszar osiągalny w 15 min	**143,87 km²**
30 min	Obszar osiągalny w 30 min	**915,01 km²**

34.2 Jak interpretować wynik

Zasięg jest orientacyjnym wynikiem opartym na sieci drogowej OpenStreetMap. Nie jest pomiarem rzeczywistego czasu jazdy ani potwierdzeniem aktualnych lub dozwolonych prędkości; nie uwzględnia też natężenia ruchu, korków, remontów, pogody ani pory dnia. Traktuj obszary zasięgu jako orientacyjne.

Źródła danych

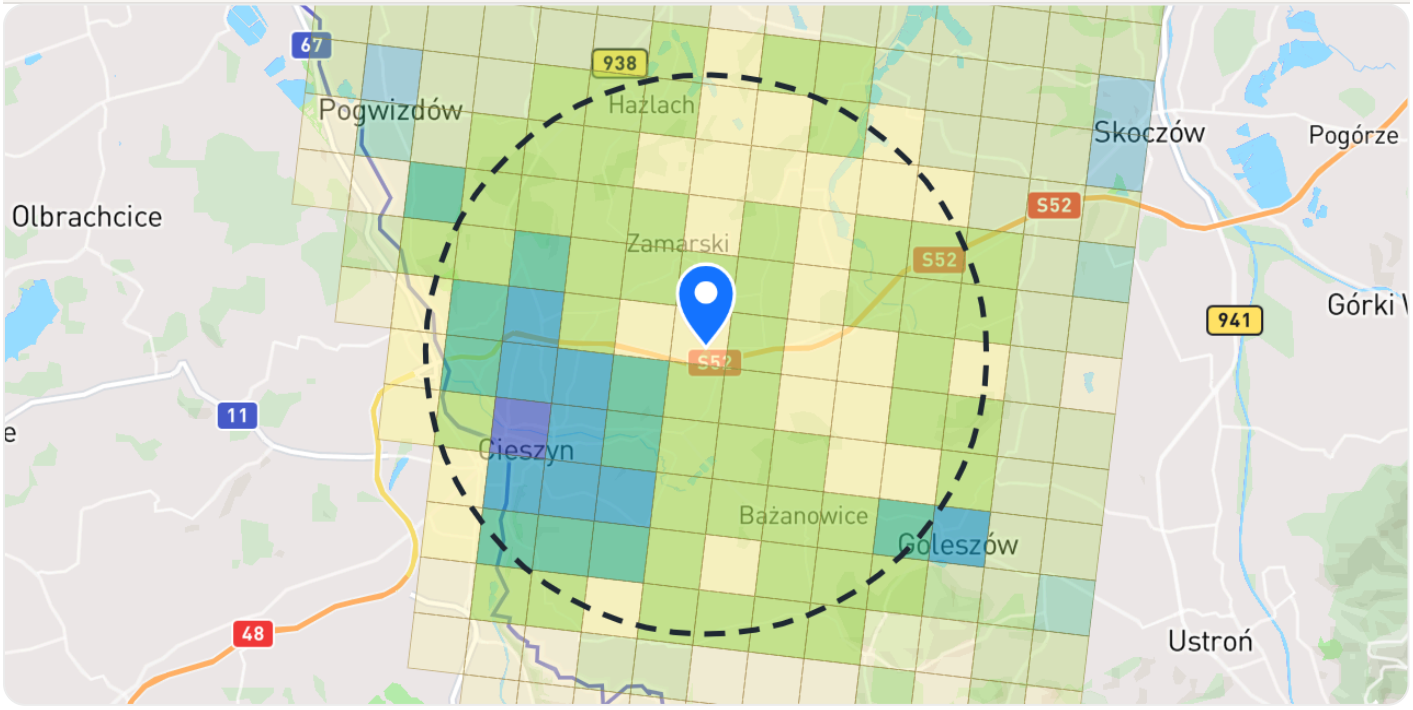
- Sieć drogowa i piesza: **© OpenStreetMap contributors**.
- **Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).**
- **Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.**

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:48. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

35 · OTOCZENIE I POTENCJAŁ LOKALIZACJI

Demografia okolicy

Raport pokazuje rozkład gęstości zaludnienia wokół wybranego terenu w siatce kilometrowej Narodowego Spisu Powszechnego 2021 oraz podsumowanie ludności w promieniu 5 km.



Demografia: GUS NSP 2021 i Bank Danych Lokalnych · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Legenda

- Wybrany teren
- Zasięg analizy 5 km
- poniżej 100 os./km²
- 100 – 500 os./km²
- 500 – 1 000 os./km²
- 1 000 – 5 000 os./km²
- 5 000 – 10 000 os./km²
- 10 000 – 50 000 os./km²
- powyżej 50 000 os./km²

Dla części komórek GUS nie publikuje podziału według wieku lub płci ze względu na tajemnicę statystyczną. Udziały dotyczą wyłącznie ludności ze znanym podziałem.

35.1 Ludność w promieniu 5 km

Mapa dzieli obszar na kwadraty o boku 1 km. Jeżeli granica analizy przecina tylko część kwadratu, do sumy wliczamy odpowiednią część jego mieszkańców. To szacunek: dane spisowe nie wskazują dokładnego położenia mieszkań w obrębie kwadratu.

Mieszkańcy	Gęstość zaludnienia	Powierzchnia analizy
40 593	517 os./km²	78,5 km²

Komórki siatki	Znany podział wg wieku
100	40 488 os.

Struktura wieku

Udział liczony wśród 40 488 osób ze znanym wiekiem.

GRUPA	LICZBA OSÓB	UDZIAŁ
Wiek 0–14 lat	6 139	15,2%
Wiek 15–64 lata	25 566	63,1%
Wiek 65 lat i więcej	8 783	21,7%

Struktura płci

Udział liczony wśród 40 582 osób ze znaną płcią.

GRUPA	LICZBA OSÓB	UDZIAŁ
Mężczyźni	19 306	47,6%
Kobiety	21 276	52,4%

35.2 Ekonomiczne grupy wieku w gminie

Siatka spisowa dzieli ludność wyłącznie na grupy 0–14 / 15–64 / 65+. Urzędowe grupy ekonomiczne (przedprodukcyjna, produkcyjna, poprodukcyjna) publikowane są dla jednostek administracyjnych, dlatego poniższe dane dotyczą całej gminy, a nie promienia 5 km.

Gmina	Rok danych	Ludność ogółem
Cieszyn	2025	32 217

GRUPA	LICZBA OSÓB	UDZIAŁ
Wiek przedprodukcyjny (0–17 lat)	5 146	16%
Wiek produkcyjny (18–59/64 lata)	17 848	55,4%
Wiek poprodukcyjny (60/65 lat i więcej)	9 223	28,6%
Mężczyźni	15 158	47%
Kobiety	17 059	53%

35.3 Jak interpretować wynik

Siatka pochodzi ze spisu z 2021 roku i opisuje ludność rezydującą, czyli osoby mieszkające na danym terenie co najmniej 12 miesięcy. Dane gminne z BDL mogą dotyczyć innego roku i całej gminy - obu liczb nie należy sumować ani porównywać wprost. Przy tajemnicy statystycznej ogólna liczba mieszkańców nadal wchodzi do sumy, ale ukryta podgrupa nie jest doliczana do odpowiedniego podziału wieku lub płci.

Źródła danych

- Siatka ludności: **GUS - Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021**, rozmieszczenie ludności w siatce 1 km. Opracowanie własne na podstawie danych GUS.
- Ekonomiczne grupy wieku: **GUS - Bank Danych Lokalnych**, dane za 2025 r.
- Granice wybranych działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Podkład mapowy: © Mapbox, © OpenStreetMap.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:54. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.

Rynek nieruchomości

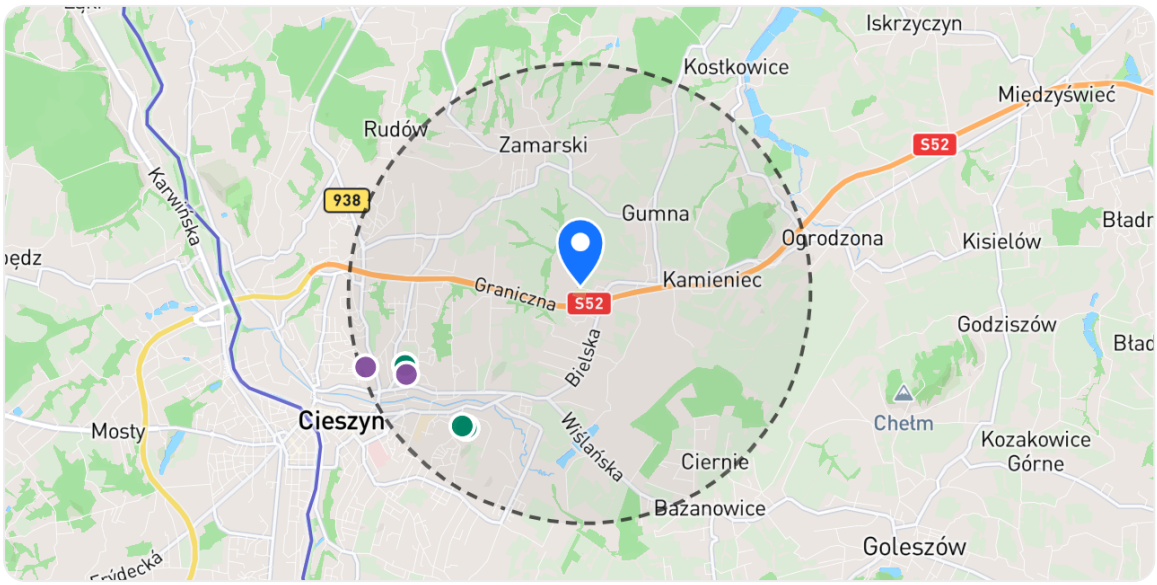
1 sekcja

36 · RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Ceny transakcyjne nieruchomości

Ceny z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN): grunty niezabudowane i zabudowane oraz mieszkania z rynku pierwotnego i wtórnego.

Jak dobraliśmy dane: transakcje wolnorynkowe z ostatnich 24 miesięcy. Zaczynamy od 1 km; przy mniej niż 15 porównaniach z ceną za m² rozszerzamy obszar do 2, a następnie maksymalnie 3 km.



Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Rynek w okolicy

Każdy kolor na mapie oznacza inny rodzaj nieruchomości. Statystyki obejmują pełną próbkę; mapa i listy pokazują do 25 najnowszych transakcji w kategorii.

Kategoria / kolor mapy	Transakcje	Mediana zł/m²	Środkowe 50% zł/m²	Mediana ceny	Promień
Niezabudowane Brak danych	—	—	—	—	—
Nieruchomości zabudowane Brak danych	—	—	—	—	—
Mieszkania - rynek pierwotny	50	8 600	7 740–9 145	452 000 zł	3 km
Mieszkania - rynek wtórny Próba poniżej 15 cen/m²	2	—	—	—	3 km

Grunty: cena za m² gruntu (z budynkami w kategorii zabudowanej). Mieszkania: cena za m² powierzchni użytkowej. „—" oznacza brak wystarczających danych do podania statystyki.

WIDOK MAPY

Niezabudowane



Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Niezabudowane

Nie udało się potwierdzić pełnych danych o transakcjach w tej kategorii. Nie można potwierdzić braku transakcji.



Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

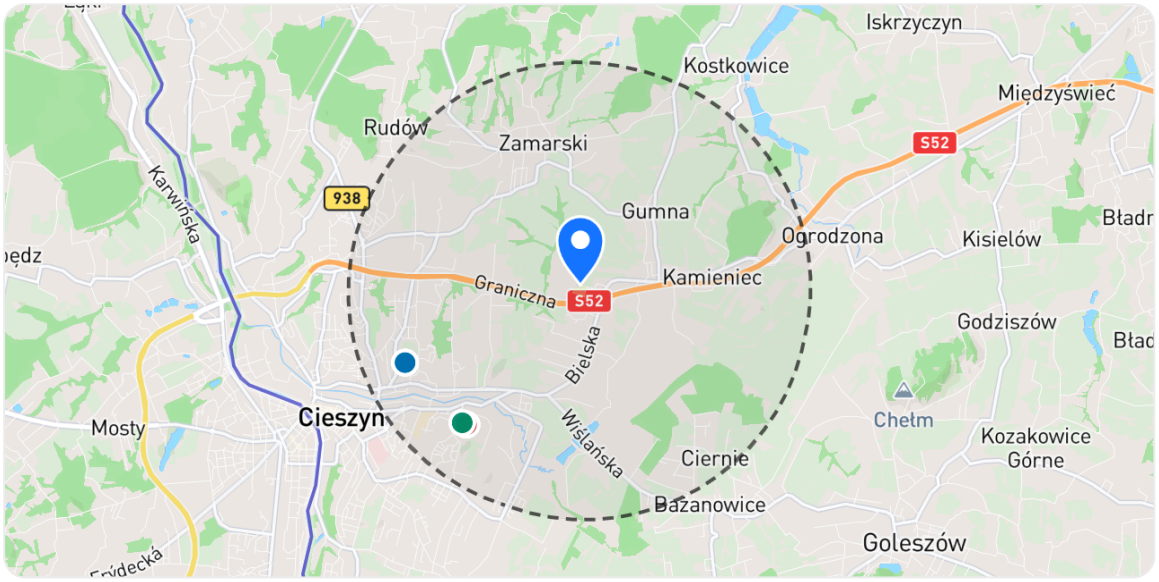
Sprawdź na interaktywnej mapie

Nieruchomości zabudowane

Nie udało się potwierdzić pełnych danych o transakcjach w tej kategorii. Nie można potwierdzić braku transakcji.

WIDOK MAPY

Mieszkania - rynek pierwotny



Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Cena za m²

Skala dla wybranej kategorii

- 0–8 070 zł/m²
- 8 070–8 500 zł/m²
- 8 500–9 200 zł/m²
- 9 200–9 500 zł/m²
- 9 500–12 000 zł/m²

Mieszkania - rynek pierwotny

≈ 8 600 zł/m²

Mediana ceny brutto za m²

Mediana ceny całkowitej

≈ 452 000 zł

50 cen za m² do mediany · 50 transakcji do mediany całkowitej · ostatnie 24 miesięcy · wymagane minimum 15 · promień 3 km

Środkowe 50% cen	Okres transakcji
7 700 zł/m² – 9 100 zł/m²	05.12.2024 – 09.12.2025

Najnowsze transakcje z próby

25 najnowszych z 50 transakcji

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
09.12.2025	7 644 zł/m²	521 000 zł	68,16 m²	2,43 km
24.10.2025	9 000 zł/m²	355 230 zł	39,47 m²	2,43 km
20.10.2025	8 113 zł/m²	504 480 zł	62,18 m²	2,43 km
01.10.2025	9 000 zł/m²	955 890 zł	106,21 m²	2,27 km
23.09.2025	8 173 zł/m²	472 080 zł	57,76 m²	2,43 km
23.09.2025	8 069 zł/m²	477 680 zł	59,2 m²	2,43 km
20.08.2025	8 500 zł/m²	662 915 zł	77,99 m²	2,27 km
20.08.2025	9 980 zł/m²	440 000 zł	44,09 m²	2,27 km
20.08.2025	9 000 zł/m²	438 390 zł	48,71 m²	2,27 km
11.08.2025	8 073 zł/m²	466 778 zł	57,82 m²	2,43 km
31.07.2025	8 174 zł/m²	469 200 zł	57,4 m²	2,43 km
24.07.2025	10 539 zł/m²	821 730 zł	77,97 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
23.07.2025	8 991 zł/m²	517 000 zł	57,5 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
18.07.2025	9 000 zł/m²	517 500 zł	57,5 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
18.07.2025	11 500 zł/m²	661 250 zł	57,5 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
18.07.2025	9 859 zł/m²	440 000 zł	44,63 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
17.07.2025	9 238 zł/m²	450 000 zł	48,71 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
17.07.2025	8 573 zł/m²	415 000 zł	48,41 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
17.07.2025	9 300 zł/m²	415 059 zł	44,63 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
17.07.2025	9 300 zł/m²	410 037 zł	44,09 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
17.07.2025	793 zł/m²	35 000 zł	44,16 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
15.07.2025	7 700 zł/m²	451 759 zł	58,67 m²	2,43 km

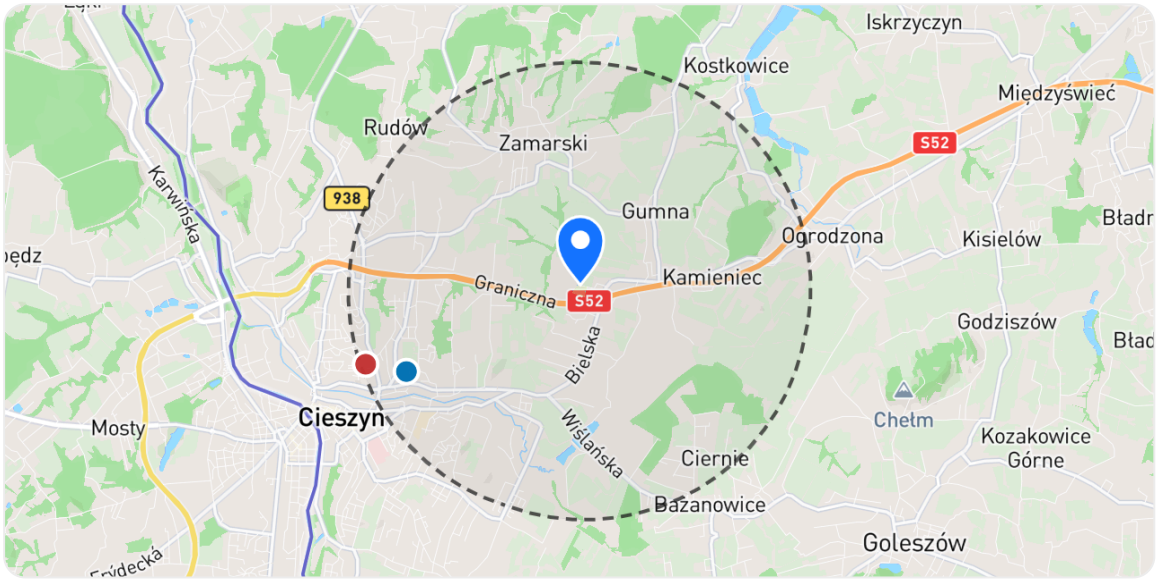
DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
15.07.2025	7 750 zł/m²	448 241 zł	57,84 m²	2,43 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
14.07.2025	10 031 zł/m²	782 000 zł	77,96 m²	2,27 km

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
25.06.2025	8 153 zł/m²	635 000 zł	77,89 m²	2,29 km

WIDOK MAPY

Mieszkania - rynek wtórny



Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) · Działki: GUGiK | © Mapbox · © OpenStreetMap contributors, ODbL (https://www.openstreetmap.org/copyright/)

Sprawdź na interaktywnej mapie

Cena za m² — Skala dla wybranej kategorii

- 8 000–10 000 zł/m²
- 10 000–11 000 zł/m²

Mieszkania - rynek wtórny

2 z 15 cen za m². Brak mediany; pokazujemy dostępne transakcje z promienia 3 km.

Najnowsze transakcje z próby

Wszystkie 2 porównania

DATA AKTU	CENA ZA M²	CENA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
22.05.2025	10 580 zł/m²	217 000 zł	20,51 m²	2,94 km
28.03.2025	8 092 zł/m²	730 000 zł	90,21 m²	2,47 km

36.2 Jak czytać dane

Mediany i zakres między kwartylami opisują transakcje podobne rodzajem, powierzchnią i odległością. Ceny na mapie szczegółowej rosną od niebieskiego przez zielony, żółty i pomarańczowy do czerwonego. Skalę wyznaczamy osobno dla każdej kategorii. Wynik nie jest wyceną nieruchomości ani operatem szacunkowym.

Źródła danych

- Ceny transakcyjne: **GUGiK - Rejestr Cen Nieruchomości (RCN)**.
- Granice działek: GUGiK - Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB).
- Powiaty w obszarze do 3 km: **GUGiK - Państwowy Rejestr Granic (PRG)**.

Dane odczytano 16.11.2026, 13:26:08. Wyniki zostały przetworzone przez Sitescope Reports.